

Alma Nekretnine

Istarska 8, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885



Mjesto :	Pula
Šifra :	03506
Površina objekta :	390 m2
Površina zemljišta :	173 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1100 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Da
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	15
Broj kupatila :	7
Godina izgradnje :	1910
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 6.000.000 Kn / 800.000 €

Napominjemo cijenjene klijente da je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje.

Pula, Hostel.

Kuća je građena 1910. godine ali potpuno rekonstruktuirana 1997. i 2014. godine. Dograđene su još dvije etaže i proširena.

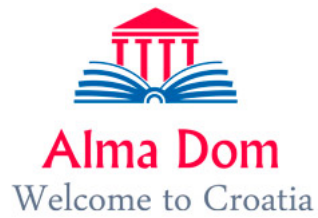
U prizemlju objekta, ukupno 200 m², se nalaze dva stana - prvi se sastoji od predprostora, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, hodnika, kupaonice i spavaće sobe, i drugi koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, ostave.

Na katu se nalaze hodnik, pet spavaćih soba, tri kupaonice, dva balkona. Površina je 130 m².

Na drugom se katu od, također 130 m², nalaze hodnik, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, balkon.

Idealno za turistički najam ili u svrhu hostelinga.

Klima uređaji, centralno plinsko grijanje, podno grijanje na drugom katu i grijanje na kruta goriva u prizemlju, kamin.



Alma Nekretnine

Istarska 8, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

Do centra grada ima oko 1000 m a do mora oko 1100 m.

alma@alma-nekretnine.com

+38598 420 885

Azra Valjevac