



Mjesto :	Crikvenica
Šifra :	05936
Površina objekta :	5000 m ²
Površina zemljišta :	3957 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	10 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	4
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	60
Broj kupatila :	60
Godina izgradnje :	2003
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	75.000.000 Kn / 10.000.000 €
-----------------	-------------------------------------

Napominjemo cijenjene klijente da je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje.

Alma Dom Nekretnine CRIKVENICA, Hotel na moru, prvi red, 10 m od mora.

Crikvenica.

- HOTEL je izgrađen 2003.g. 2014.G. renoviran i obnovljen;
- Hotel ima 60 pametnih soba (Siemens tehnologija), većina sa terasama i sa tri strane pogledom na more;
- Hotel je udaljen 10 m od kristalno tirkiznog mora;
- Restoran sa terasom sa 150 sjedećih mjesta;
- Taverna - konoba izgrađena je 2015. sa 200 sjedećih mjesta;
- Aperitiv bar sa 60 sjedećih mjesta;
- Caffe bar uz more sa 150 sjedećih mjesta;
- Vlastita praonica i peglaonica rublja;

Alma Nekretnine

Istarska 8, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

- Asfaltirano vlastito parkiralište sa 50 parking mjesta;
- Unutarnji bazen sa slatkom ili slanom vodom po izboru - (masažni stup, protustrujno plivanje, gejzer - fontana) ;
- Sauna plus masažni studio;
- Fittnes sa najnovijim spravama;
- Konferencijska dvorana sa 100 sjedećih mjesta;
- Besplatan wi -fi u cijelom hotelu + internet kutak u predvorju hotela;
- Koncesija na vlastitu plažu u dužini od 100 m;

HOTEL je kategoriziran sa 4* bez hipoteka i tereta, vlasništvo 1/1,
Hotel je udaljen 45 km od zračne luke Rijeka, 12 km od auto-ceste i
izvrsno je prometno povezan.

Ukupna brutto površina hotela je 5.500 m2.

Hotel posluje 365 dana u godini.