



| | |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto : | Juršići |
| Šifra : | 07717 |
| Površina objekta : | 390 m2 |
| Površina zemljišta : | 13400 m2 |
| Udaljenost od centra : | 15000 m |
| Udaljenost od mora : | 8000 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Da |
| Podrum : | Ne |
| Klima : | Da |
| Lift : | Ne |
| Centralno grijanje : | Ne |
| Kat : | 1 |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Godina izgradnje : | n/a |
| Mogućnost nadogradnje : | Ne |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Cijena : | 3.225.000 Kn / 430.000 € |
|-----------------|---------------------------------|

Napominjemo cijenjene klijente da je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje.

Samostojeća zgrada 390 m2,2 ureda, kupaonica, kuhinju i skladišni prostor (12 x 24m otvoren prostor, visina 5m, 3 vrata, dim. 4,00 x 4.20m.).

Manipulativno područje oko zgrade je 3000 m2, mogućnost pristupa velikim kamionima, veliki parking, u neposrednoj blizini glavne ceste.

21 kw struja, voda, telefon-optički kabal, alarmni sustav, grijanje-hlađenje.

Zgrada ima dozvolu za skladište, postoji mogućnost pretvorbe u druge radne dozvole.

Objekat se nalazi 15 km od Pule, u zoni ruralnog razvoja za koji postoji mogućnost korištenja sredstava iz EU fondova.

Alma Nekretnine

Istarska 8, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

Radnja objekta je povezana s kultiviranim zemljištem ukupne površine od 13,400 m², gdje se nalazi mogućnost gradnje objekata za stanovanje i druge svrhe predviđene.

Priključci struje i vode za gospodarske aktivnosti i za stanovanje.

Na jednoj od parcela je samostojeća zgrada / konoba / 60 m² .

Kontakt ; +385 98323264

E-mail; jelena@alma-nekretnine.com