



Mjesto :	Crikvenica
Šifra :	08014
Površina objekta :	625 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	50 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Da
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	8
Broj kupatila :	8
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	5.625.000 Kn / 750.000 €
----------	--------------------------

Napominjemo cijenjene klijente da je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje.

Luksuzni vila sa bazenom 3 min do plaže, prekrasan pogled na more. Gradnja je pri kraju, tako da se još može utjecati na unutrašnjih raspored i uređenje.

Ovisi o želji korisnika može biti :

- VILA sa bazenom
- VILA SA 4 STANA (cca. 4 x 100 m2) sa bazenom
- VILA SA 8 APARTMANA sa bazenom,
- 6 dvosobnih i 2 jednosobna apartmana, - ili po želji kupca

Veličina kuće je 625 m2:

Prizemlje : Bazen, terasa, recepcija, lobby sa kaminom,-restoran,fitness,

Alma Nekretnine

Istarska 8, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

lift, parkirno mjesto za 2 vozila ili garažom sa «škarama» : 6 PP - 180 m<sup>2</sup>

1.Kat: Lift , Bar terasa nad bazenom, 2 dvosobna i 1 jednosoban apartman, balkon - 136 m<sup>2</sup>

2.Kat: Lift, 2 dvosobna i 1 jednosoban apartman, balkon - 119 m<sup>2</sup>

3.Kat: Lift, 2 dvosobna apartmana, balkon - 108 m<sup>2</sup>

4.kat : Terasa - Bar, dorucak-vecera - 85 m<sup>2</sup>

Kuću je završena do visoke roh-bau faze, a daljnja gradnja ovisi o potrebi korisnika (više soba, više apartmana, stanovi, vila...)

Cijena 750 000 € u trenutnom stanju, a kad je gotovo 1,3 mil €