



Mjesto :	Banjole
Šifra :	08834
Površina objekta :	380 m2
Površina zemljišta :	1100 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Da
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2014
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

<b>Cijena :</b>	<b>7.425.000 Kn / 990.000 €</b>
-----------------	---------------------------------

Napominjemo cijenjene klijente da je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje.

Samostojeća villa 380 m2 netto površine ..Uređena okućnica sa bazenom, puno biljki te palmi. Villa sadrži manji apartman od cca 30 m2 u prizemlju koji je jednosoban s kuhinjom i dnevnim boravkom. Privatni dio kuće u prizemlju sadrži dvije spavaće sobe(dječja i soba za goste ) kuponica, te wc za goste,kuhinja s otok kuhinjom,blagavaonica te veliki prostrani dnevni boravak u američkom stilu sa izlazom na bazen( sve u staklenim stjenama ). Na katu velika spavaća soba sa kupaonicom te izlazom na veliku terasu s pogledom na more.U podrumu kuće je velika konoba sa kuhinjom i kupaonicom te velika garaža za dva veća auta. Villa je sva u staklenim stijenama sa puno svijetla. Na podovima je masivni parket, vrhunska talijanska keramika i rasvjeta cjele kuće. Aluminijska stolarija sa automatskim spuštanjem i dizanjem roletna.Centralno grijanje u cijeloj vili na plin.Podno grijanje. Fitness-sauna i konoba.



Alma Nekretnine

Istarska 8, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

Odma useljivo.

Vila je u neposrednoj blizini Marine.

Kontakt ; Alma Valjevac +385 98 420885

[alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)