



Mjesto :	Pula
Šifra :	08868
Površina objekta :	65 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	3
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2018
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

<b>Cijena :</b>	<b>1.177.500 Kn / 157.000 €</b>
-----------------	---------------------------------

Napominjemo cijenjene klijente da je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje.

**NOVI PROJEKT NA STOJI!** Luksuzni objekt sa stanovima u blizini plaže!  
Stan A26 sa dvije spavaće sobe na 3.katu

**NOVO U PONUDI!** BLIZINA PLAŽE!

Projekt sa stanovima u Puli na Stoji!

Prodajemo stan A26 na trećem katu stambene zgrade sa 78 stanova.

Stan A26:

1 hodnik + garderoba 2,64m<sup>2</sup>

2 kupaonica 5,24 m<sup>2</sup>

Alma Nekretnine

Istarska 8, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

3 spavaća soba 11,16 m<sup>2</sup>

4 spavaća soba 11,72 m<sup>2</sup>

5 kuhinja + dn. boravak + blag. 24,59m<sup>2</sup>

A26 ukupno neto: 55.35m<sup>2</sup>

6 terasa dio natkriveni 12,64 m<sup>2</sup> \*0,5 = 6,32 m<sup>2</sup>

lođa dio 5,00 m<sup>2</sup> \*0,5 = 3,75 m<sup>2</sup>

A26 sveukupno neto: 65.42 m<sup>2</sup>

Podno grijanje u kupaonici, digitalni Ariston električni bojler, Hansgrohe slavine, kupaonski set, walk in tuš s kanalicom, talijanska protuprovalna vrata.

Keramika visokog sjaja dimenzija 60 x 60 cm, vrhunske sanitarije, prvoklasna unutarnja i vanjska stolarija.

Mitsubishi inverter klima uređaj za grijanje-hlađenje.

Lift u zgradi.

Uz stan se dodatno kupuje parkirno mjesto u podzemnoj garaži na dva nivoa te ostava u podrumu zgrade.

Kupac je oslobođen od poreza na nekretnine prilikom kupnje stana u ovom objektu.

Početak gradnje - 10/2018.

Planirani završetak građevinskih radova - 20 mjeseci poslije početka.

Primamo rezervacije za stanove.