



Mjesto :	Marčana
Šifra :	09044
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	850 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Da
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2018
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 2.475.000 Kn / 330.000 €

Napominjemo cijenjene klijente da je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje.

Prodajemo novu kuću sa bazenom u okolici Marčane.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa izlazom u vrt i na natkrivenu terasu, blagovaonica, kuhinja, toalet za goste te dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom. Na katu kuće su smještene dvije spavaće sobe također svaka sa svojim kupatilom te sa izlazom na veliku zajedničku terasu.

U dnevnom boravku je ostavljeno mjesto za kamin koji bi se koristio za centralno grijanje te su sve instalacije za centralno sprovedene po kući. Svako kupatilo ima podno grijanje, svaka soba ima klima uređaj (ukupno pet klima uređaja).

Na podovima u spavaćim sobama je hrastov parket a u ostatku kuće kvalitetne pločice.



Alma Nekretnine

Istarska 8, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

Na okućnici se nalazi bazen od 45m2.

Kontakt: Gojko Đurković:095/4700000

Email:gojko@alma-nekretnine.com