



Mjesto :	Umag
Šifra :	09112
Površina objekta :	680 m2
Površina zemljišta :	1860 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	15
Broj kupatila :	17
Godina izgradnje :	1968
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 4.875.000 Kn / 650.000 €

Napominjemo cijenjene klijente da je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje.

Smješten je u centru naselja na parceli od 1.860 m².

Hostel je izgrađen kao stara austrijske vila s velikim prozorima, obrubljenim bijelim jertama, te ukrasnim izbočenjima, koja uzdižu izgled same građevine iznad ostalih susjednih kuća. Parcela na kojoj se nalazi hostel se sastoji od velikog parkirališta, kapaciteta cca 15-ak automobila, 2 veća uređena zelena pojasa, zasađena travom, cvijećem i drvećem. Na parkiralištu je ogroman, stoljetni hrast, poseban naročito ljeti kada je potpuno zelen, a svojom ogromnom krošnjom pokriva skoro polovicu parkirališta.

Na bočnoj strani hostela uređen je vanjski ugostiteljski objekat, pokrivena terasa kapaciteta 80 mjesta, priručna kuhinja, šank i sanitarni dio.

Sam hostel, podijeljen je u četiri etaže - u suterenu je smještena kuhinja,

Alma Nekretnine

Istarska 8, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

te restoran sa šankom, kapaciteta 60 mjesta.

Prizemlje se sastoji od recepcije i 5 novosagrađenih soba, svaka sa tušem i WC-om.

Na I katu nalazi se 5 soba, te zajednički tuševi i WC-i (muški i ženski).

Isti raspored je i na II katu, 5 soba te zajedničke muško-ženske sanitarije, tuševi i WC-i.

Budući da je zgrada građena u austro-ugarskom stilu, sve sobe na I i II katu su veće površine, tako da su namještene kao 3- i 4-krevetne sobe.

U prizemlju koje je novosagrađeno, sobe su 2- i 3-krevetne, tako da je ukupan kapacitet hostela 50 ležajeva.

U neposrednoj blizini hostela nalaze se 2 marketa, banka, caffe bar sa diskom i pizzeria, a nedaleko je pošta, turistička agencija i autobusna stanica.

Nogometno igralište je udaljeno cca 100 m, a tenis tereni cca 300 m od hostela.

Plaža i otvoreni bazen nalaze se cca 400 m od hostela.

Info:

alma@alma-nekretnine.com

+38598 420 885

Azra Valjevac