



Mjesto :	Premantura
Šifra :	09339
Površina objekta :	112 m2
Površina zemljišta :	218 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2000
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A

<b>Cijena :</b>	<b>2.400.000 Kn / 320.000 €</b>
-----------------	---------------------------------

Napominjemo cijenjene klijente da je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje.

Samostojeća lijepa kuća na odličnoj lokaciji!

#### PREMANTURA

Kuća površine 112 m2 je smještena na parceli površine 218 m2.

Kuća se sastoji od dva apartmana, svaki sa svojim zasebnim ulazom.

Apartmani su opremljeni klima-uređajima, SAT TV, podno grijanje, moderno namješteni.

Svaki prozor u apartmanu ima zaštitu od komaraca. Električne žaluzine.

Apartman u prizemlju se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na terasu, ostave, hodnika, spavaće sobe i kupaonice..

Apartman na katu se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i terase.

Kuća ima video nadzor, vanjsku rasvjetu, spojena na gradsku vodu,



Alma Nekretnine

Istarska 8, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

septička jama.

Na parceli je moguća izgradnja bazena.

Izuzetna mirna lokacija.

Udaljenost od najbliže plaže desetak minuta pješice.

Udaljenost od Pule je 10 km

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)

Info: +385 99 1962863