

Kód :	14615
Lokalita :	Svetvinčenat
Plocha pozemku :	10353 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	12000 m

Cena :	360.000 €
--------	-----------

Na prodej je prostorný stavební pozemek o rozloze 10.353 m², s možností zakoupení dalšího zemědělského pozemku o rozloze 17.000 m² za dalších 70.000 €.

Nemovitost nabízí řadu možností – od výstavby rodinné vily po rozvoj zemědělského hospodářství – a představuje vynikající příležitost k dlouhodobé investici v klidné a zelené části Istrie, vzdálené pouhých 12 km od moře.

Na stavební části pozemku již stojí postavený dům a byl vypracován projekt na novou rodinnou dům o rozloze 69 m², a projekt na vilu ve dvou patrech o celkové rozloze 230 m² s bazénem a venkovní letní kuchyní.

V plánu je také výstavba tří hospodářských budov/skleníků, což dále rozšiřuje potenciál pro turistické nebo zemědělské využití.

Pozemek je oplocen a všechny hranice parcel jsou jasně viditelné. Zemědělská část zahrnuje:

- dvě parcely s hlubokou půdou (cca 2.500 m²)
- ovocný sad o rozloze 10.000 m²
- les o rozloze 4.500 m²

Na pozemku je vysazeno přibližně 300 olivovníků a různé další ovocné stromy, a pozemek je připraven na garáž a zahradní domek.

Infrastruktura:

Voda je dostupná pro všechny plánované objekty.

Elektřina je v současnosti zajišťována pomocným systémem o výkonu 8 kW, s možností připojení na elektroenergetickou síť (vzdálenou asi 100 m).

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Tato jedinečná nemovitost, obklopená lesem a nedotčenou přírodou, nabízí naprostý klid a soukromí, a zároveň se nachází v dostupné vzdálenosti od moře a větších měst.

Ideální pro výstavbu luxusní vily, venkovského sídla nebo investičního projektu s velkým potenciálem.

info:

+385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com