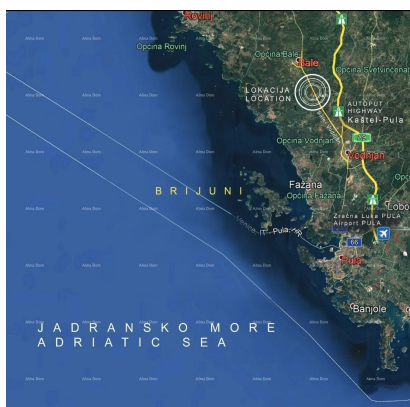




Město :	Vodnjan
Kód :	15835
Plocha nemovitosti :	0 m2
Plocha pozemku :	30000 m2
Vzdálenost od centra města :	0 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Výhled na moře :	Ne
Parkoviště :	Ne
Garáž :	Ne
Sklep :	Ne
Klimatizace :	Ne
Výtah :	Ne
Ústřední topení :	Ne
Podlaží :	n/a
Počet podlaží :	
Počet ložnic :	0
Počet koupelen :	0
Rok výstavby :	n/a
Možnost rozšíření :	Ne
Energetická účinnost :	Neuvedeno

Cena :	2.500.000 €
--------	-------------

Exkluzivní, mimořádně velký a atraktivní stavební pozemek na jedinečném místě pro turistické účely na Istrii (zóna T 2), který se nachází nedaleko Vodnjanu a městečka Bala. Celková výměra pozemku je 30 071 m².

Výborná poloha a spojení, v blízkosti hlavní silnice Vodnjan-Bale a v blízkosti moře, které je přibližně 3 km daleko.

Pula je jen 10 km daleko, Rovinj to samé.

Na pozemku je možné vybudovat turistickou vesničku s 25 ubytovacími zařízeními s celkovou ubytovací kapacitou 120 lůžek.

Podle koncepčního projektu, který můžete vidět na obrázcích (více obrázků na panprojekt.hr nebo nás kontaktujte), se počítá s turistickou vesničkou / resortem v klidné a tiché oblasti, která poskytuje ústraní a intimitu tomuto druhu turistiky.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Osada nabízí tři typy domů či ubytovacích jednotek a řadu dalších zařízení: parkoviště, tenisové kurty, dětská hřiště, bazény, restauraci, wellness, relaxační zónu a podobně.

Městské podmínky:

Celková plocha pozemku: 3 ha (z toho 2 ha stavební pozemek)

Koeficient zastavěnosti: $0,3 / 20000 \times 0,3 = 6000 \text{ m}^2$

Koeficient využití: $0,8 (20000 \times 0,8 = 16000 \text{ m}^2)$

Povolený počet podlaží: suterén + přízemí + patro

Veškeré další specifikace a detaily dle přiložených obrázků z koncepčního projektu.

Velký potenciál a příležitost!

Pro všechny další informace se s důvěrou obraťte na agenturu.

Kontakt: Azra Valjevac +385 91 6115706

E-mail: azra@almadominvest.com