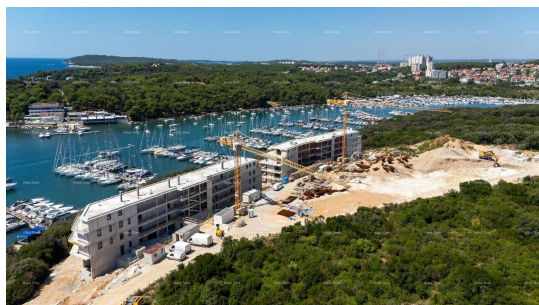




|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Kód :               | 23039                |
| Lokalita :          | Pula                 |
| Užitná plocha :     | 53.42 m <sup>2</sup> |
| Výhled na moře :    | Ano                  |
| Patro :             | 1                    |
| Počet podlaží :     | 5                    |
| Počet ložnic :      | 1                    |
| Počet koupelen :    | 1                    |
| Klimatizace :       | Ano                  |
| Energetická třída : | A+                   |
| Výtah :             | Ano                  |
| Rok výstavby :      | 2025                 |

**Cena :** 273.777 €

Luxusní apartmány s výhledem na Marina Veruda

Byt C11 o rozloze 53.42 m<sup>2</sup> se nachází v budově C.

Byt se nachází v prvním patře budovy a skládá se z chodby se šatní skříní, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, jedné ložnice, jedné koupelny a ložie.

Byty se prodávají systémem „na klíč“ s kompletně zařízenou koupelnou (nábytek a sanitární zařízení), podlahovými krytinami ve všech místnostech (prvotřídní keramika, laminát), s rozvedenou elektroinstalací, instalovanou klimatizací, vnitřními dveřmi, vnějšími PVC nebo ALU okny a dveřmi, bezpečnostními a protipožárními vstupními dveřmi, anténním systémem, UTP sítí a stěnami a stropy v bílé barvě.

K bytu je možné dokoupit garážové stání a sklep o velikosti 3.2 m<sup>2</sup>.  
Cena garážového místa činí 35000 eur.

Poznámka: Cena zahrnuje DPH.

Pro více informací kontaktujte

Azra  
+385 91 6115706  
+385 98 420885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

**STAN C11**

|                |                               |       |                |
|----------------|-------------------------------|-------|----------------|
| 1              | Hodník + garderoba            | 3,90  | m <sup>2</sup> |
| 2              | Kupaonica                     | 4,80  | m <sup>2</sup> |
| 3              | Dnevni boravak + kuh. + blag. | 24,65 | m <sup>2</sup> |
| 4              | Spavaća soba                  | 12,57 | m <sup>2</sup> |
| 5              | Lođa (10,00 x 0,75)           | 7,50  | m <sup>2</sup> |
| STAN C11 neto: |                               | 53,42 | m <sup>2</sup> |

