



Kód :	23049
Lokalita :	Umag
Užitná plocha :	72.07 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	700 m
Patro :	1
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	4
Garáž :	Ano
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	Není uvedeno
Rok výstavby :	2025

Cena :	275.000 €
---------------	------------------

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v prvem nadstropju stavbe, skupne površine 72,07 m², s teraso, shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-05 se nahaja v prvem nadstropju stavbe in obsega:

Vhodni prostor

2 kopalnici

2 spalnici

Odperto dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico
balkon (8,43 m²).

Ob stanovanju je na voljo tudi:

Shramba (3,44 m²)

Garažno in zunanje parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armirano-betonska konstrukcija

Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)

Visokokakovostna PVC stavbna pohištva, pomične stene

Električne rolete v sobah

Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih

Prvovrstna keramika in parket

Lastno števčilo za elektriko in vodo

Video domofon, internet in TV priključek

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Stavba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest

Skupaj 105 shramb

Dvignilo in stopnišča iz 4 glavnih vhodov

Kletna etaža z garažami in komunikacijo

Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100–500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra

700 m do morja, sprehajalnih poti in mestne plaže.

Zaključek del je predviden s koncem leta 2025.

Za več informacij smo vam na voljo:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com