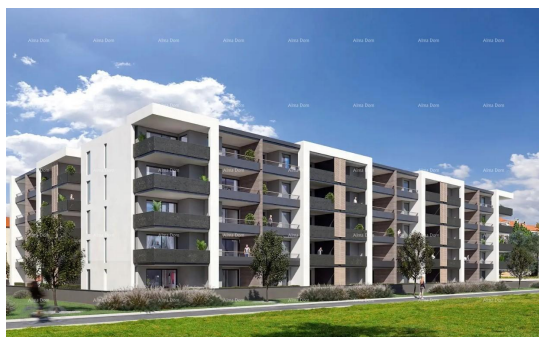




Kód :	23369
Lokalita :	Umag
Užitná plocha :	71.40 m2
Vzdálenost od moře :	200 m
Patro :	Přízemí
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	4
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	1
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Výtah :	Ano
Rok výstavby :	2026

Cena :	321.300 €
---------------	------------------

Představujeme vám nový rezidenční projekt v Umagu – moderně navržený komplex situovaný pouhých 200 metrů od moře a v těsné blízkosti centra města. Tato novostavba nabízí 95 bytů rozložených na čtyřech podlažích, od jednopokojových až po třípokojové jednotky, ideální pro rodinný život, odpočinek nebo investici.

Budova se staví s použitím vysoce kvalitních materiálů, které zaručují dlouhověkost, komfort a vysokou energetickou efektivitu (energetická třída A+). Všechny byty mají vlastní terasy s výhledem na moře nebo do vnitrozemí, a design a uspořádání prostoru byly pečlivě naplánovány tak, aby poskytovaly maximální funkčnost.

Kromě atraktivní lokace projekt nabízí také řadu moderních technických řešení:

Podlahové vytápění prostřednictvím tepelného čerpadla

Chlazení pomocí ventilokonvektorů

Hliníková okna s trojskly (vynikající tepelná a zvuková izolace)

Kvalitní zvuková a tepelná izolace

Wi-Fi v celém objektu

Kupujícím je k dispozici možnost zakoupení:

venkovního parkovacího místa – 20 000 €

garážového parkovacího místa – 30 000 €

Byt S28, celková plocha 71,40 m², se nachází v přízemí budovy a skládá se z:

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

2 ložnic

koupelny

světlého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou otevřeného konceptu
privátní terasy pro užívání si výhledu.

Uspořádání a provedení zajišťují moderní, pohodlný a energeticky
efektivní domov – ať už hledáte trvalou adresu, letní rezidenci nebo
investiční příležitost.

Lokalita umožňuje rychlý přístup na pláž, do obchodů, restaurací,
kaváren a ke všem dalším zařízením potřebným pro kvalitní život.

Cena se vztahuje na kupující – právnické osoby v systému DPH. V
případě nákupu fyzickou osobou se DPH účtuje navíc.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com