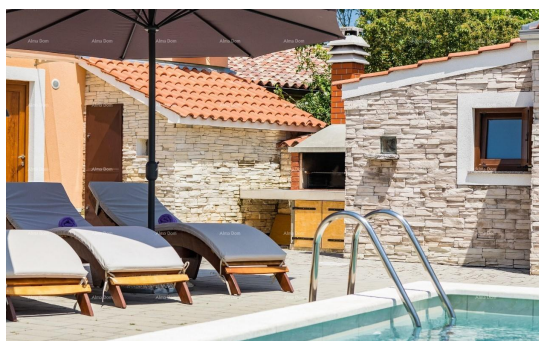




Město :	Žminj
Kód :	24879
Plocha nemovitosti :	200 m2
Plocha pozemku :	500 m2
Vzdálenost od centra města :	0 m
Vzdálenost od moře :	0 m
Výhled na moře :	Ne
Parkoviště :	Ano
Garáž :	Ne
Sklep :	Ne
Klimatizace :	Ano
Výtah :	Ne
Ústřední topení :	Ne
Podlaží :	n/a
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	4
Počet koupelen :	3
Rok výstavby :	1960
Možnost rozšíření :	Ne
Energetická účinnost :	A+

Cena :	412.000 €
---------------	------------------

ITRIE! ŽMINJ! DŮM S BAZÉNEM!

Nachází se v klidné a přírodní lokalitě, s velkým oploceným dvorem, dostatkem přírodního stínu, dětským hřištěm a nabízí soukromí.

Dům je rozdělen na dvě budovy, z nichž jedna je jednopodlažní a druhá je dvoupodlažní a nacházejí se ve společném dvoře. Každý se skládá ze 2 ložnic, kuchyně s obývacím pokojem a koupelny.

Třetí nemovitost, dům u bazénu, je ideální pro společenské chvíle, stolování a relaxaci u bazénu.

Během jarních a podzimních dnů si navíc užijete vyhřívaný bazén!

Parkovací místa uvnitř oploceného dvora.

Krajina, do jejíhož středu bylo už ve 12. století městečko Žminj zasazeno, hraje všemi odstíny zeleně mezi zalesněnými kopci. A právě na jedné z vyvýšenin, vysoké necelých 400 metrů, zaujímá starobylá obec pyšně své místo. Už z dálky na sebe upozorňuje špičatou kostelní věží, která vyčnívá vysoko nad ostatními domy.

Ač je město uprostřed malebné krajiny Isterského polostrova, není třeba

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

vynaložit velké úsilí, abyste se k moři odtud snadno dopravili po místních komunikacích. Ze západních letovisek je nejbližší město Rovinj (cca 25 km), z východních pak Rabac (cca 35 km).

Příroda kolem Žminje se spoustou nekonečných luk, rozlehlých polí, cypřišových lesů a úrodných vinic je pastvou pro oči, a zve objevovat neutuchající krásy této jedinečné lokality po zdejších cyklistických a pěších trasách.

Jsme si vědomí, že koupě nemovitosti je velký krok, z osobní zkušenosti víme co obnáší pustit se do koupě v zahraničí, proto Vám předáme zkušenosti a poradíme.

Přejeme si, aby všichni naši zákazníci měli kladné zkušenosti, vybrali si tu svou vysněnou nemovitost u moře a pocítili se jako doma.

V Choravtsku a Istrii jsme žili přes 20 let.

Znalost destinace zaručí dlouhodobá zkušenost v oboru cestovního ruchu na území Chorvatska a velmi rádi Vám poradíme s výběrem nemovitosti.

Odbornost a profesinální přístup je zaručen ve spolupraci s partnerskou akreditovanou realitní kanceláří z Chorvatska, přítomnou na trhu nemovitostí přes 20 let.

Své klienty doprovázíme od prvního kontaktu, v procesu výběru a koupě, jsme přítomni při komunikaci s místní úřady.

Veškeré zákonné a právní rady Vám budou poskytnuty předem a na místě, s doprovodem a překladem do českého jazyka.

Ceny nemovitostí jsou identické jako u partnerské agentury v Chorvatsku, bez dodatečných navýšení za služby v českém jazyce.

Finanční poradenství v České republice, za účelem koupě nemovitosti v Chorvatsku umožní česká licencovaná společnost.

Pro více informací sjednejte si schůzku u moře nebo v Praze, promluvíme si v českém nebo také v chorvatském jazyce.

Vaše průvodkyně Chorvatskem a při koupi nemovitostí.

Tamara Ružić, DiS