

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Kód :	25750
Lokalita :	Vižinada
Plocha pozemku :	552 m2
Stavební povolení :	Ano

Cena :	137.500 €
--------	-----------

Na prodej je stavební pozemek v obci Vižinada, se započatou výstavbou rodinného domu podle platného stavebního povolení.

Je navržena moderní dům s čistou plochou 211,39 m², s krytou terasou v přízemí o rozloze 44,29 m² a bazénem o velikosti 30 m². Koncept objektu zahrnuje prostorný obývací pokoj, čtyři ložnice, posilovnu a bazén, což z něj činí ideální místo pro rodinný život nebo turistické využití.

Objekt je plánován jako součást dvojdomu, dotýká se jednou stranou sousedního objektu, ale nachází se na samostatné katastrální parcele, má vlastní stavební povolení a může být stavěn nezávisle na sousedním objektu.

Projekt splňuje kritéria pro kategorizaci 4★, což tuto nemovitost činí vynikající investicí do turistického pronájmu.

Infrastruktura a výhody:

Připojení k elektřině (HEP skříň na okraji parcely)

Připojení k vodě (šachta s vodoměrem u parcely)

Kanalizace v asfaltové ulici

Zaplacený komunální příspěvek

Parcela se nachází na okraji stavební oblasti, s otevřeným výhledem na zemědělské pozemky a hory Učka a Čičarija, v klidném a přírodním prostředí.

Pro více informací kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com