



	Prostorija	Površina	koef	Netto
1	Kuh. i DB	29.53	1	29.53
2	Hodnik	7.33	1	7.33
3	kupaona	6.14	1	6.14
4	Soba	9.87	1	9.87
5	Soba	10.16	1	10.16
6	Soba	10.16	1	10.16
7	Ostava na terasi	1.14	1	1.14
	Ukupno	74.33		74.33
7	Natkrivena terasa	12.68	0.5	6.34
	Ukupno	12.68		6.34

STAN B3 sveukupno 87.01

80.67

Stan B3

Kód :	25861
Lokalita :	Poreč
Užitná plocha :	80.67 m2
Patro :	1
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	1
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Rok výstavby :	2024

Cena :

242.010 €

Prodej bytu v Tara u Poreče (8 km).

Svou polohou a obsahem je tato nemovitost ideální investicí pro rodinný život i pro dovolenou či turistický pronájem.

Byt B3, který se nachází v 1. patře, má 80,67 m2.

Byt se skládá z chodby, kuchyně a obývacího pokoje, 3 ložnic, koupelny, komory, terasy.

Kromě kvalitní konstrukce bude objekt vybaven špičkovým vybavením jako je zateplení objektu (10 cm), izolace střešy 20 cm, kvalitní hliníkové a PVC truhlářské výrobky, součástí každého bytu jsou i klimatizace, špičková keramika (zákazníci volí keramiku nebo lamino), vchodové dveře proti vloupání a protipožární, vybavená koupelna se sociálním zařízením, parkovací stání se nachází před objektem (možno dokoupit druhé parkovací stání).

Všechny apartmány mají terasu s krásným výhledem na přírodu a borový les.

Veškerá potřebná zařízení pro život, jako je škola, školka, lékárna, pošta, restaurace, obchody, poliklinika, se nachází minutu jízdy autem.

Zahájení prací 1.1.2024.

Plánované dokončení prací je 12. měsíc roku 2024.

Pro více informací prosím kontaktujte:

Azra Valjevac

+385 91 6115706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com