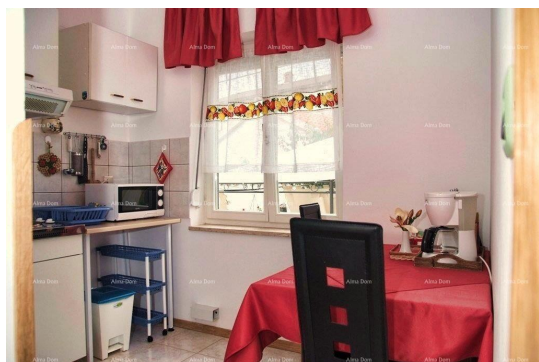
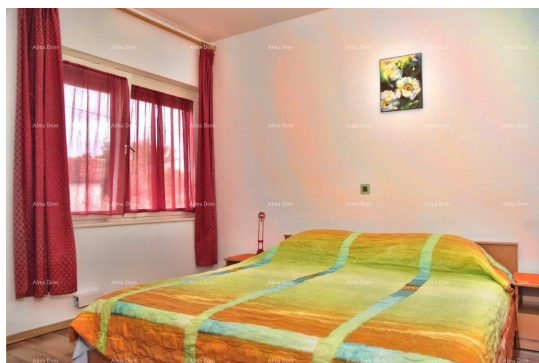
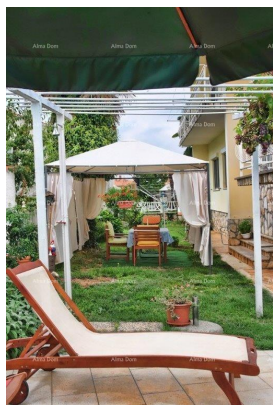




Kód :	25979
Lokalita :	Fažana
Užitná plocha :	230 m2
Plocha pozemku :	611 m2
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	900 m
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	3
Garáž :	Ano
Počet ložnic :	7
Počet koupelen :	5
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	B
Ústřední topení :	Ano
Možnost rozšíření :	Ano

Cena :	566.500 €
---------------	------------------

Fažana, Valbandon, prodáváme samostatně stojící dům o celkové výměře 230 m2 s bazénem a upravenou zahradou 611 m2. Dům se skládá z přízemí, prvního patra a podkroví.

V přízemí jsou tři apartmány se zavedeným dlouhodobým podnikáním v turistickém pronájmu.

Dva menší byty, jeden 28m2, druhý 29m2, každý sestává z před síně, ložnice, kuchyně a koupelny. Třetí byt o velikosti 65 m2 se skládá z před síně, dvou ložnic, kuchyně s jídelnou a dvou koupelen. V přízemí je krásná, velká venkovní terasa a dva bungalovy. Vnější schodiště vede do prvního patra o rozloze 100 m2, které se skládá ze vstupní haly, tří ložnic, velké kuchyně s jídelnou, prostorného obývacího pokoje s přímým vstupem na terasu, komory a dvou více velkých teras.

Dům má také vysoké podkroví, které má velký potenciál k přestavbě na další byt cca 75 m2. Klimatizace ve všech apartmánech.

Na dvoře je bazén 9x4, prostor na opalování, gril, garáž 45 m2 a 5 venkovních parkovacích míst. Na velké zahradě je spousta květin, keřů a stromů.

K

uča se nachází v krásné a klidné lokalitě, vzdálenost od moře a pláže ke koupání 900 m, vzdálenost od Fažany 2 km, v blízkosti veškerého potřebného vybavení, ideální pro rodinný život nebo pronájem v



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

cestovním ruchu.

Pro více informací kontaktujte:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com