



Kód :	26008
Lokalita :	Cerovlje
Užitná plocha :	250 m ²
Plocha pozemku :	2700 m ²
Vzdálenost od centra :	3500 m
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Garáž :	Ano
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	3
Energetická třída :	Není uvedeno
Rok výstavby :	1880

Cena :	280.000 €
--------	-----------

Na prodej je kamenný dům na výjimečně klidné a malebné lokalitě na vstupu do menšího istrijského městečka poblíž Cerovlje, v srdci nedotčené přírody. V těsné blízkosti se nachází obchod, pošta a restaurace, což zajišťuje dokonalou rovnováhu mezi soukromím a praktičností.

Dům je v současné době ve fázi obnovy. Celková obytná plocha činí 200 m² a nachází se na pozemku o rozloze 1.390 m², který zahrnuje další zařízení jako bazén, terasu, letní kuchyni a garáž.

Tato elegantní nemovitost nabízí spektakulární panoramatický výhled na okolní kopce, istrijskou přírodu a za jasných dnů také na ostrov Cres a moře.

Dům se rozkládá na dvou podlažích:

V přízemí se nachází prostorný open space prostor, který spojuje kuchyň a obývací pokoj, ideální pro rodinná setkání. Dále je zde toaleta pro hosty, technická místnost a vnitřní schodiště vedoucí do patra.

V prvním patře jsou umístěny tři luxusní ložnice, každá s vlastní koupelnou, přičemž jedna ložnice má také velkou vanu pro maximální potěšení. Z chodby s velkým skleněným oknem se nabízí nádherný výhled na okolní přírodu a je zde také východ na balkon, ze kterého si můžete užívat západy slunce.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Dům byl navržen podle moderních standardů pohodlí a udržitelnosti – je zde plánováno podlahové vytápění na tepelná čerpadla, klimatizace pro chlazení a solární panely na střeše pro energetickou efektivitu. V rámci domu se nachází garáž se dvěma parkovacími místy a dalším prostorem pro kola nebo člun, stejně jako dvě venkovní parkovací místa pro hosty.

Nemovitost je nabízena v této fázi za cenu 280.000 eur, a kupujícímu je nabízena možnost převzetí domu v různých fázích obnovy s možností „klíč v ruce“ po dokončení prací.

Tento jedinečný kamenný dům je ideální pro ty, kteří hledají klid, autenticitu a spojení tradičního istrijského šarmu s moderním komfortem – ideální jako rodinné útočiště, rekreační dům nebo investice do luxusního cestovního ruchu.

Pro další informace prosím kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com