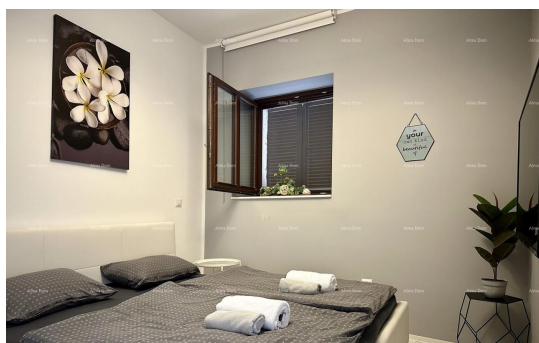
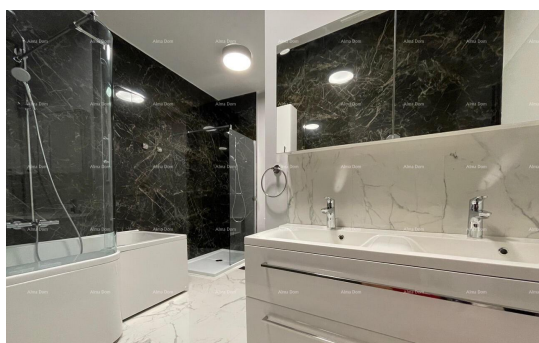




|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Město :                      | Poreč  |
| Kód :                        | 26028  |
| Plocha nemovitosti :         | 310 m2 |
| Plocha pozemku :             | 161 m2 |
| Vzdálenost od centra města : | 5 m    |
| Vzdálenost od moře :         | 50 m   |
| Výhled na moře :             | Ne     |
| Parkoviště :                 | Ne     |
| Garáž :                      | Ne     |
| Sklep :                      | Ne     |
| Klimatizace :                | Ano    |
| Výtah :                      | Ne     |
| Ústřední topení :            | Ne     |
| Podlaží :                    | n/a    |
| Počet podlaží :              | 3      |
| Počet ložnic :               | 9      |
| Počet koupelen :             | 5      |
| Rok výstavby :               | 1900   |
| Možnost rozšíření :          | Ne     |
| Energetická účinnost :       | C      |

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>1.166.000 €</b> |
|---------------|--------------------|

Dům se 3 byty na prodej, Poreč.

Apartmány ve 3 podlažích s terasou v přízemí.

Dům je plně vybavený, v roce 2017 kompletně zrekonstruován.

Každé patro má samostatný vchod. Celková obytná plocha 310m2.

Přízemí se zahradou 32m2.

Přízemní byt o velikosti 95,3 m2 sestává z chodby, ložnice s vlastní koupelnou a vstupem na dvůr.

Komfortní obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a vstupem na idylickou terasu a upravený dvůr, ložnice, velká koupelna s vanou a sprchovým koutem, prádelna, podlahové vytápění v celém bytě s WIFI připojením, síť proti hmyzu na oknech, klimatizace ve všech pokojích , video interkom.

Přípojka vody na dvoře.

Systém Solatube pro dodatečné přirozené světlo.

1. patro:

Byt o výměře 113,51 m2 se skládá z: vstupní haly, velkého obývacího pokoje s jídelnou a mírně oddělenou kuchyní, tří ložnic a dvou koupelen. V kuchyni a koupelnách je podlahové vytápění a ve všech pokojích je

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

klimatizace, síť proti hmyzu na oknech a videotelefon.

Podkroví:

Byt o velikosti 100 m<sup>2</sup> se skládá z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, koupelny a ložnice, v koupelně je také podlahové vytápění, všechny pokoje jsou také plně klimatizovány a 4 střešními okny VELUX pro dodatečné přirozené světlo.

Tento byt nabízí praktičnost a pohodlí s dostatkem vestavěných skříní a komod, prostor je organizovaný a přizpůsobený každodennímu životu. Každý byt má svůj elektroměr.

Možnost prodeje jednotlivých bytů.

Poloha: Centrum města, 50m od moře.

Pro více informací prosím kontaktujte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)