

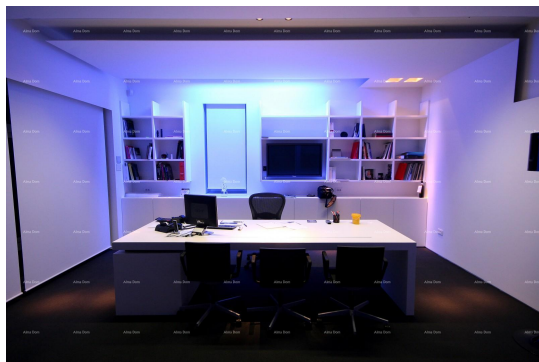
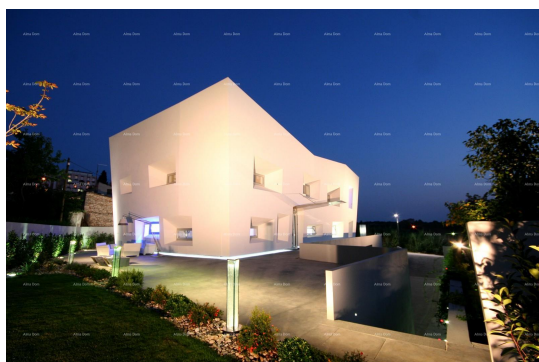
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Kód :	26069
Lokalita :	Pula
Užitná plocha :	675 m2
Plocha pozemku :	1120 m2
Vzdálenost od centra :	2500 m
Vzdálenost od moře :	250 m
Výhled na moře :	Ano
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	3
Garáž :	Ano
Počet ložnic :	12
Sklep :	Ano
Počet koupelen :	5
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Ústřední topení :	Ano
Rok výstavby :	2006

Cena :	3.500.000 €
---------------	--------------------

Pula, Veruda! Nejlepší umístění! Kancelářská budova!

Na skvělém místě v Pule nabízíme komerční objekt sestávající ze suterénu, přízemí a prvního patra.

Dům je navržen tak, že v suterénu je garáž 100 m2, 4 kanceláře cca 12 m2, velká zasedací místnost 80 m2, kuchyňka 15 m2 a sociální zařízení a dva velké sklady. 80 m2.

V přízemí domu se nachází 5 prostorných kanceláří a sociální zařízení.

V prvním patře domu je velká zasedací místnost 113 m2, dvě kanceláře po 30 m2 a tři sociální zařízení.

Ze suterénu do prvního patra vedou vnitřní schody.

Skvěle osvětlené. Moderně vybavené.

Výhled na moře!

Byl postaven z předpjatých panelů, takže zde nejsou žádné vnitřní nosné stěny.

Nachází se v M-zóně (obchodně-obytná zóna).

Je zde možnost zvýšení patra a přestavby prostoru na obytný.

Solární panely na střeše domu.

Nový klimatizační systém vyrobený v roce 2023.

Nachází se pouhých 250 metrů od moře a pláže. Obklopen zemědělskými pozemky.