

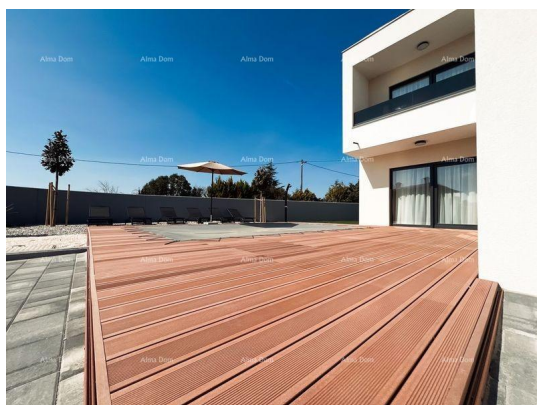
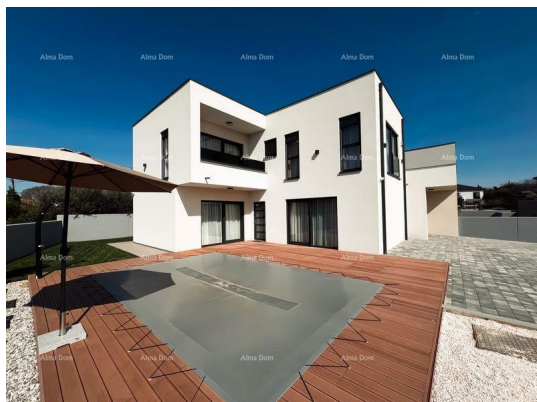
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Kód :	26409
Lokalita :	Pomer
Užitná plocha :	188 m2
Plocha pozemku :	466 m2
Vzdálenost od centra :	250 m
Vzdálenost od moře :	200 m
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Garáž :	Ano
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	4
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Ústřední topení :	Ano
Rok výstavby :	2024

Cena : 1.110.000 €

Nové v nabídce!

Nově postavený, moderní dům o čisté ploše 188,19 m2 byl postaven na pozemku o rozloze 466 m2. Tento moderní dvoupodlažní dům se skládá z přízemí a prvního patra. Zahrada zahrnuje bazén a prostor na slunění.

Přízemí domu zahrnuje: krytý vstup, hernu, vinný sklípek, lodžii, chodbu, sklad pod schodištěm, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, krytou terasu, toaletu s předsíní, ložnici a koupelnu.

Schodiště vede do prvního patra, kde se nachází: šatna, ložnice, koupelna a lodžie na jedné straně, a na druhé straně další šatna, ložnice a koupelna.

Dům má garáž a dvě venkovní parkovací místa.

Dům je vybaven klimatizací v každé místnosti, stejně jako v zimním vinném sklípku, centrálním podlahovým vytápěním v celém domě, internetem, TV přípojkou, videokamerovým dohledem a alarmovým systémem. Dům je vybaven pračkou a elektrickými bojlerem.

Bazén o rozměrech šířka 350 cm x délka 580 cm x hloubka 150 cm má automatickou technologii a venkovní sprchu. Na střešní terase domu se

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

nachází jacuzzi o rozloze 38,36 m².

Dále dům disponuje automatickým zavlažováním okolí.

Existuje možnost kategorizace pro pronájem. Dům se nachází na ideálním místě, které je dostatečně klidné, a přitom vzdálené pouze 200 m od moře vzdušnou čarou a 250 m od centra osady.

Pro více informací, prosím, kontaktujte:

Azra
+ 385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com