



Kód :	26666
Lokalita :	Umag
Užitná plocha :	55.30 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	700 m
Patro :	2
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	4
Počet ložnic :	1
Počet koupelen :	1
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Výtah :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stavební povolení :	Ano

Cena :	215.000 €
---------------	------------------

V samotném městě Umag, v rámci moderního rezidenčního projektu s celkem 122 byty, se prodává byt ve 2. patře bytového domu.

Byt má celkovou plochu 55,3 m² a označení 2-22. Skládá se z před síně, kuchyně a obývacího pokoje, koupelny, ložnice a lodžie o rozloze 9,98 m².

K bytu náleží sklad o rozloze 2,6 m², venkovní parkovací místo a garážové parkovací místo.

Budova je postavena z železobetonové konstrukce, s termoizolační fasádou (ETICS 10 cm). Je zde instalována vysoce kvalitní PVC okna s posuvnými stěnami, elektrické rolety v pokojích, multisplit klimatizace ve všech místnostech, prvotřídní keramika a parkety. Byt má vlastní měřič elektřiny a vody, videotelefon a přípojky na internet a TV.

Budova disponuje 74 garážovými místy, 82 venkovními a 25 krytými parkovacími místy, celkem 105 sklady, výtahem a schodišti ze čtyř hlavních vchodů. V suterénu se nacházejí garáže a komunikační prostory, zatímco byty jsou umístěny od 1. do 3. patra.

Lokalita je mimořádně atraktivní – v okruhu 100 až 500 metrů se nachází mateřská škola, škola, obchody, sportovní zařízení a centrum města, zatímco moře, promenáda a městská pláž jsou vzdáleny přibližně 700



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

metrů.

Pro další informace a prohlídku nás prosím kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com