



Kód :	26727
Lokalita :	Umag
Užitná plocha :	81.27 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	700 m
Patro :	2
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	4
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Rok výstavby :	2025
Stavební povolení :	Ano

Cena :	287.000 €
---------------	------------------

V samotném městě Umag, v rámci moderního rezidenčního projektu s celkem 122 byty, se prodává byt ve 2. patře bytového domu.

Byt má celkovou plochu 81,27 m² a označení 2-32. Skládá se z chodby, kuchyně a obývacího pokoje, 2 koupelen, 2 ložnic a balkonu o rozloze 15,37 m².

K bytu náleží sklad o ploše 3,27 m², venkovní parkovací místo a garážové parkovací místo.

Budova byla postavena z železobetonové konstrukce, s termoizolační fasádou (ETICS 10 cm). Byla instalována vysoce kvalitní PVC okna s posuvnými dveřmi, elektrické rolety v pokojích, multisplit klimatizace ve všech místnostech, prvotřídní keramika a parkety. Byt má vlastní měřič elektřiny a vody, videotelefon a přípojky na internet a TV.

Budova disponuje 74 garážovými místy, 82 venkovními a 25 krytými parkovacími místy, celkem 105 sklady, výtahem a schodišti ze čtyř hlavních vchodů. V suterénu se nacházejí garáže a komunikační prostory, zatímco byty jsou umístěny od 1. do 3. patra.

Lokalita je mimořádně atraktivní – v okruhu 100 až 500 metrů se nachází mateřská škola, škola, obchody, sportovní zařízení a centrum města, zatímco moře, promenáda a městská pláž jsou vzdáleny přibližně 700 metrů.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Pro další informace a prohlídku nás prosím kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com