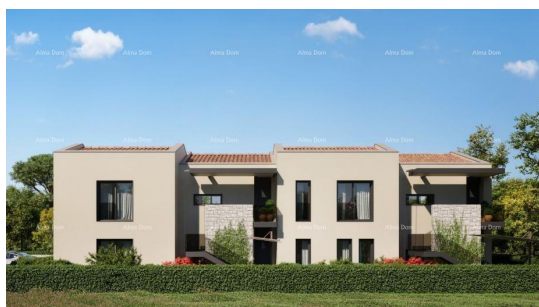




Kód :	26946
Lokalita :	Poreč
Užitná plocha :	81.84 m ²
Plocha pozemku :	35 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Patro :	1
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Rok výstavby :	2026
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	237.300 €
---------------	------------------

V klidné a upravené části Poreče, pouhé 3 km od moře a centra města, se prodává prostorný a moderně navržený byt o celkové ploše 81 m².

Byt nabízí funkční dispozici, která zahrnuje tři ložnice, dvě koupelny a příjemný obývací prostor spojený s kuchyní a jídelnou. Z obývací části se vychází na velkou terasu, která navazuje na soukromou zahradu, ideální pro pobyt venku a rodinná setkání.

Nemovitost je vybavena podlahovým vytápěním na tepelná čerpadla, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok s vysokou energetickou účinností a nižšími provozními náklady.

K bytu náleží také vlastní parkovací místo.

Díky klidné lokalitě, blízkosti všech důležitých služeb (obchody, škola, školka) a krátké vzdálenosti od moře a centra, je byt skvělou volbou pro rodinný život, ale také jako bezpečná investice pro turistický pronájem.

Pro další informace, prosím kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com