



Kód :	27074
Lokalita :	Umag
Užitná plocha :	262.74 m2
Vzdálenost od centra :	7000 m
Vzdálenost od moře :	300 m
Výhled na moře :	Ano
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	3
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Rok výstavby :	2020

Cena :	1.703.156 €
---------------	--------------------

Tato samostatná vila typu 1 se nachází v uzavřeném luxusním rezortu na severu istrijského poloostrova.

Samotný rezort se skládá z 55 vil, aparthotelu se 179 apartmány a velkým společným nekonečným bazénem o délce 105 metrů, a tři menších budov se šesti apartmány.

Vily tohoto typu se nacházejí v severní části rezortu a nabízejí výhled na moře téměř z každého pokoje. Skládají se ze dvou ložnic, garsoniery, tři koupelen, obývacího pokoje s otevřeným výhledem, parkovacího místa a zahrady.

Čistá plocha vily č. 13 o velikosti 262,74 m² zahrnuje suterén, přízemí a patro.

Suterén se skládá z: schodiště, chodby, místnosti s vybavením, koupelny, studia, herny, skladu.

V přízemí vily se nachází: schodiště, chodba, prádelna, 2 ložnice, 2 koupelny, balkon.

V patře je kuchyň + jídelna + obývací pokoj, WC, terasa.

Interiér vily zdobí snížené stropy ve všech místnostech o výšce 280 cm, keramické dlaždice první třídy Cerim, Caesar v koupelnách, parkety první třídy v ložnicích, koupelny Hansgrohe.

Topení a chlazení celé vily je řízeno vodními tepelnými čerpadly, která

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

jsou také bezhlučná.

Zařízení vily je možné ve třech stylech: středomořský, eklektický nebo luxusní model.

Pro více informací, prosím kontaktujte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com