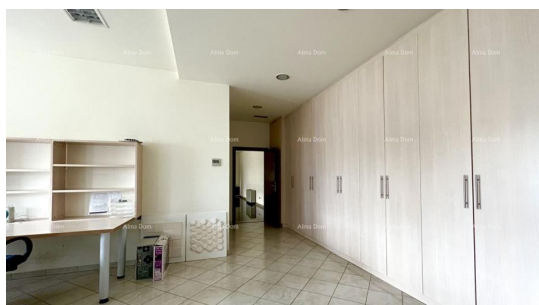
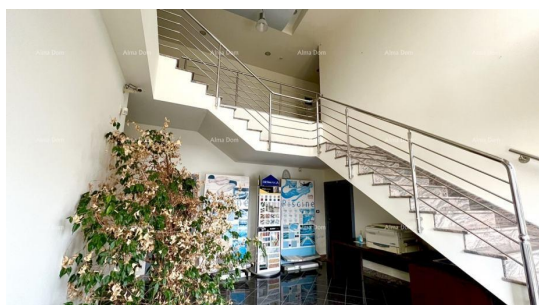
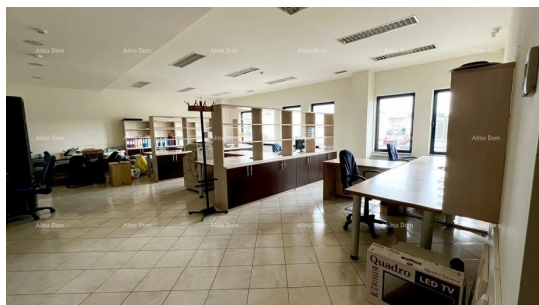




Kód :	27186
Lokalita :	Buje
Užitná plocha :	884.35 m2
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	1
Energetická třída :	Není uvedeno
Rok výstavby :	2004

Cena :	1.450.000 €
---------------	--------------------

Na prodej je skladovo-kancelářská nemovitost umístěná v obchodní zóně všeobecného určení v Bujích, na pozemku o celkové ploše 1.930 m².

Objekt je vhodný pro výrobu, skladování, logistiku a další obchodní činnosti a skládá se z přízemí a jednoho patra s jasně oddělenou skladovou a kancelářskou částí.

Rozložení prostor:

Přízemí - kancelářská část (181 m²):

kancelářské prostory

sanitární zařízení

schodiště vedoucí do patra / administrativní část

Z přízemí je přímý přístup do skladové haly o ploše 496 m², která nabízí velký a funkční prostor pro průmyslové a logistické aktivity.

Skladový prostor:

plocha: 496 m²

výška: 5,50 m

rozměry: 16 m x 30 m

možnost přístupu z obou bočních stran objektu

zajištěn dostatečně velký dvůr pro manévrování kamionů

speciálně oddělený prostor pro skladování vysoce rizikových materiálů

Lokalita a infrastruktura:

Nemovitost se nachází v částečně zastavěné, ale komunálně a infrastrukturně vybavené obchodní zóně. Přístup je umožněn z veřejné asfaltové komunikace.

Parkování je zajištěno:

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

v dvoře hospodářské budovy

na veřejných parkovacích plochách v bezprostřední blízkosti

V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum a čerpací stanice, zatímco všechny správní, administrativní a obchodní služby centra Buje jsou vzdáleny do 1 km.

Dopravní spojení:

železniční stanice a přístav Koper (30 km)

Letiště Pula – 86 km

Pro další informace, prosím, kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com