



Kód :	27203
Lokalita :	Brtonigla
Užitná plocha :	508 m2
Plocha pozemku :	390 m2
Vzdálenost od centra :	100 m
Vzdálenost od moře :	6000 m
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	7
Sklep :	Ano
Počet koupelen :	5
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	Není uvedeno

Cena :	824.000 €
---------------	------------------

Na prodej je několik propojených objektů. První část tvoří studio apartmán, vinárna se 2 toaletami, skladištěm a šatnami pro pracovníky. Existuje společný vstup do vinárny a zvláštní vstup vede do studio apartmánu na 1. a 2. patře, a také do vysokého podkroví, kde je možné vytvořit další dvě místnosti se svým toaletou. K vinárně náleží velká terasa, která slouží jako prostor pro stravování a pro pořádání velkých společenských akcí. Ve 2. patře a vysokém podkroví je nutná rekonstrukce, aby bylo možné v těchto prostorách bydlet. Dům má výhled na přírodu z pater. Vinárna disponuje 3 samostatnými krby, vytápění je zajištěno na topný olej a jsou zde radiátory. Apartmán má možnost vytápění na topný olej, dřevo nebo klimatizaci. Každý apartmán má 3 ložnice, obývací pokoj, kuchyň, toaletu a chodbu. Vinárna a apartmány v patrech jsou skvělou investicí do pohostinského objektu, který má výborný příliv peněz.

Poznámka: existuje možnost koupě pohostinského objektu s jedním apartmánem a zahradou.

Cena zvláštní části nemovitosti: 669.500 eur.

Info: +385 91 6115706

Kontakt: +385 98 420885

azra@almadominvest.com