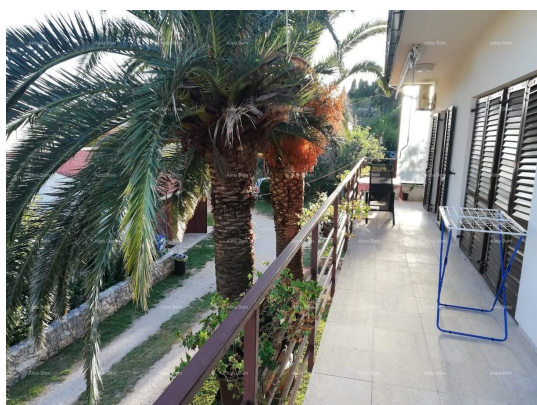
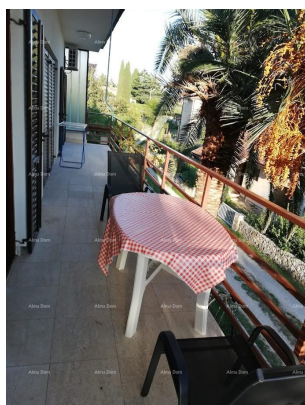
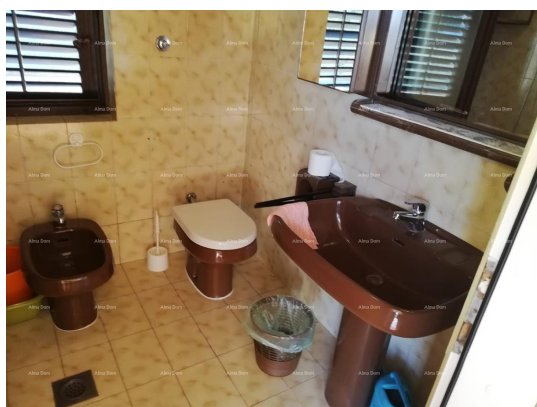




Kód :	27211
Lokalita :	Premantura
Užitná plocha :	113.80 m2
Patro :	1
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	Není uvedeno

Cena :	249.000 €
---------------	------------------

Apartmán v letovisku Premantura, obklopen zelení, 400 m k plážím. Jedná se o rodinný dům s několika apartmány, s velkým pozemkem a krásnou zahradou, která je společná pro všechny byty.

Dům je starší a kvalitní výstavby s vynikající údržbou, typické architektury mediteránu s vlastní studnou, která je stále funkční, s vysokými palmami a fíkovníky v zahradě, kde levandule a rozmarýn prování okolí.

Apartmány jsou skromně ale kompletně vybavené a připravené k užívání.

Byt F se nachází v prvním patře a skládá se ze vstupní části, dvou ložnic, dvou koupelen, prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou.

Terasa je prostorná s výhledem na palmy a zeleň.

Výjmenčnou předností je velký pozemek na kterém se dům nachází a klidné prostředí, na konci slepé ulici, kam mají přístup jenom rezidenti tohoto domu.

Lokalita nabízí snadnou dostupnost do centra města, přibližně 500 m a také k plážím kam je to jenom 400 m.

Pláže v Premantuře jsou výjimečné, jelikož se nachází v oblasti parku přírody Rt (Mys) Kamenjak, který je známý křišťálově čistým mořem.

Lonely Planet je prohlásila jednou z TOP destinací v Evropě: "Zachovalá chráněná přírodní rezervace Kamenjak, je doslova aromaterapií léčivých bylin s příměsí mořského vzduchu, protkaná sítí pěšinek. Mys lemuje řada oblázkových zátok a odlehlé kamenité pláže a obklopuje jej průzračně čisté modrozelené moře."

Antická Pula je vzdálená 8 km kde se nachází autobusové a železniční nádraží, letiště je 20 minut jízdy, čímž je zaručena vynikající dostupnost z Evropy.

Soustřeďuji se na prodej nemovitostí v Istrii, kde jsem žila 17 let. Jako turistický průvodce Chorvatskem výjimečně dobře znám tuto oblast a velmi ráda Vám poradím s výběrem nemovitosti, seznámím Vás s nabídkou destinace, kultury a infrastruktury města, plážemi a vším co Vás zajímá.

Své klienty doprovázím při výběru a koupi, právní servis je zaručen partnerskou akreditovanou realitní kancelář z Chorvatska, přítomnou na trhu nemovitostí přes 20 let.

Veškeré zákonné a právní rady Vám budou poskytnuty předem a na místě, překlad do českého jazyka je samozřejmostí.

Ceny nemovitostí jsou zcela stejné jako u partnerské agentury, bez dodatečných navýšení za služby v českém jazyce.

V případě potřeby spojíme Vás s agentury obstarávající pronájem, úklid a údržbu nemovitosti.

Finanční poradenství v České republice, za účelem koupě nemovitosti v Chorvatsku umožní česká licencovaná společnost.

Jsme si vědomí, že koupě nemovitosti je velký krok, z osobní zkušenosti víme co obnáší pustit se do koupě v zahraničí, proto Vám rádi předáme zkušenosti a poradíme

Pro více informací sjednejte si schůzku u moře nebo v Praze, promluvíme si v českém nebo také chorvatském jazyce.

Vaše průvodkyně Chorvatskem a při koupi nemovitostí.
Tamara Ružić, DiS