



Kód :	27220
Lokalita :	Ližnjan
Užitná plocha :	500 m2
Plocha pozemku :	4600 m2
Vzdálenost od moře :	1200 m
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	6
Počet koupelen :	6
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+

Cena :	1.800.000 €
---------------	--------------------

V klidné a zelené části Ližnjana, jen několik minut od moře, se nachází tato výjimečná luxusní vila, která spojuje pohodlí, soukromí a špičkový design. Hlavní dům má 500 m² obytné plochy a nachází se na velkém, upraveném a oploceném pozemku o rozloze 2.368 m², což zajišťuje naprostou intimitu a klid.

Vila se skládá ze šesti prostorných dvoulůžkových ložnic, každá s vlastní koupelnou. V přízemí se nachází velký, světlý obývací pokoj otevřeného konceptu propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, s přímým výstupem do krásné zahrady a k bazénu.

Středomořská krytá terasa s krbem poskytuje ideální místo pro setkávání a užívání si výhledu na pozemek.

V patře se nachází pět komfortních ložnic, většina s vlastními terasami, zatímco jedna ložnice je umístěna v přízemí.

Vila je plně klimatizována a kvalitní materiály a kamenné prvky zajišťují příjemnou teplotu po celý rok.

Na pozemku se nachází také další objekt o rozloze přibližně 150 m², navržený jako prostor pro setkávání a zábavu. Skládá se z venkovní kuchyně, jídelny, lounge zóny, prostorné dvoupatrové terasy, krbu a herny vybavené kulečnickem, stolním fotbalem, šípkami a TV prostorem. V rámci objektu se nachází také další WC.

Na dvoře je umístěn venkovní bazén o rozloze 50 m² se systémem vytápění a chlazení, což umožňuje využití v širším období roku.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Velká soukromá parkovací plocha se nachází před domem, a krytý prostor umožňuje bezpečné parkování pro pět vozidel. Vzdálenost od moře činí pouhých 1.200 metrů, což poskytuje rychlý a snadný přístup k upraveným plážím a křišťálově čistému moři.

Orientace domu na sever, východ a jih zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Zahrada je pečlivě udržována a poskytuje dokonalé prostředí pro relaxaci v středomořském prostředí. Vila zahrnuje další prostory jako spíž a další pomocné místnosti, a nemovitost je ve vynikajícím stavu a nevyžaduje další investice.

Vila je již více než osm let úspěšně využívána v turistickém pronájmu a představuje vynikající obchodní příležitost pro ty, kteří chtějí převzít zavedený podnik s vynikajícími výsledky.

Tato nemovitost představuje dokonalou volbu pro ty, kteří hledají luxusní domov, naprosté soukromí a špičkové vybavení v jedné z nejžádanějších částí Istrie.

Pro další informace nás prosím kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com