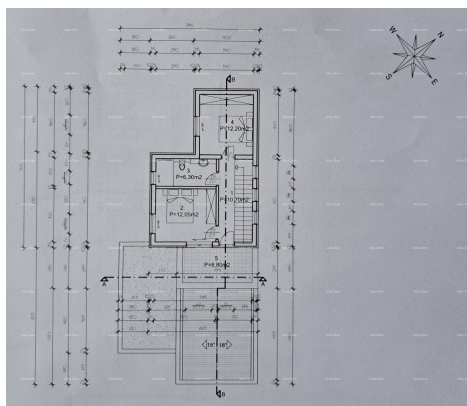
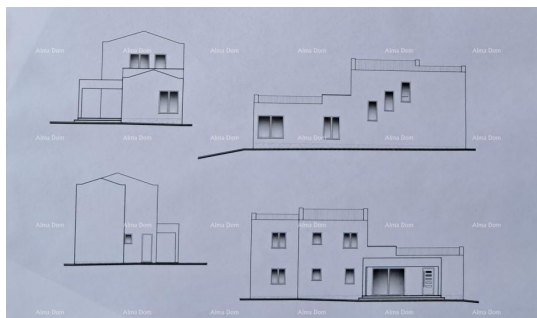


Kód :	27422
Lokalita :	Sveta Nedelja, Šumber, Labin
Plocha pozemku :	550 m ²
Stavební povolení :	Ano

Cena :	320.000 €
--------	-----------



Na prodej je pozemek o rozloze 550 m² s vydaným stavebním povolením na výstavbu rodinného domu s bazénem, umístěný na klidné lokalitě, obec Sv. Nedelja. Obklopeno pouze několika domy, tento pozemek poskytuje soukromí a klid, ideální pro rodinný život nebo turistickou investici. Cena se vztahuje na hotový objekt podle systému „klíč v ruce“, přičemž plánovaná doba výstavby je 12 měsíců od podpisu smlouvy.

Dům je pečlivě navržen tak, aby poskytoval maximální funkčnost s praktickou plochou snadnou na údržbu. Přízemí je koncipováno jako moderní open space prostor, který spojuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj se skleněnými stěnami, které umožňují dostatek přirozeného světla a výstup na zastřešenou terasu. Následuje slunná terasa a přelivový bazén o rozměrech 4,5 x 8,5 m, ideální pro relaxaci během teplejších měsíců. V přízemí se také nachází jedna ložnice s vlastní koupelnou a sklad, zatímco vnitřní schodiště vede do patra, kde jsou umístěny další dvě ložnice, koupelna a terasa. Projektem je navržen inverterový systém klimatizace, který zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pro všechny, kteří hledají klidnou lokalitu v přírodním prostředí, s možností bezpečného návratu investice prostřednictvím turistického pronájmu nebo kvalitního rodinného života.

Pro další informace, prosím, kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com