



Kód :	27454
Lokalita :	Poreč
Užitná plocha :	164 m ²
Plocha pozemku :	440 m ²
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	4
Počet koupelen :	2
Energetická třída :	Není uvedeno
Rok výstavby :	2000

Cena :	620.000 €
---------------	------------------

Na prodej je rodinný dům postavený v roce 2000, umístěný v klidné a upravené lokalitě jen několik minut jízdy od centra Poreče. Dům má novou fasádu, je kompletně zrekonstruovaný a nabízí výjimečné pohodlí, soukromí a ideální podmínky pro rodinný život nebo turistický pronájem.

Nemovitost se skládá ze dvou samostatných bytových jednotek – jednoho bytu v přízemí a jednoho v patře – z nichž každá má vlastní venkovní prostor a zajištěné parkování.

Přízemní byt o rozloze 82 m². Interiér tvoří dvě ložnice, koupelna, prostorný obývací pokoj s jídelnou, funkční kuchyně a výstup na velkou krytou terasu. Zahrada poskytuje úplné soukromí a je ideální pro relaxaci, dětské hry nebo zahradní aktivity. K bytu náleží parkovací místo pro dvě vozidla.

Byt v patře o rozloze 82 m² se skládá ze dvou ložnic, koupelny, obývacího pokoje s jídelnou, vybavené kuchyně a balkonu. Tato jednotka má také vlastní boční zahradu o rozloze 150 m², vhodnou pro rekreaci, setkání nebo úpravy podle přání majitele, stejně jako samostatné parkovací místo.

Lokalita domu zajišťuje klid a soukromí, zároveň však rychlý přístup k moři, plážím, promenádám, restauracím, obchodům a sportovním zařízením. Okolí je bohaté na zeleň, ideální pro procházky a cyklistiku, a poskytuje vysokou kvalitu života po celý rok.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro velkou rodinu, dvě generace, kombinaci bydlení a pronájmu nebo jako investici do



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

turistického ubytování nedaleko Poreče.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com