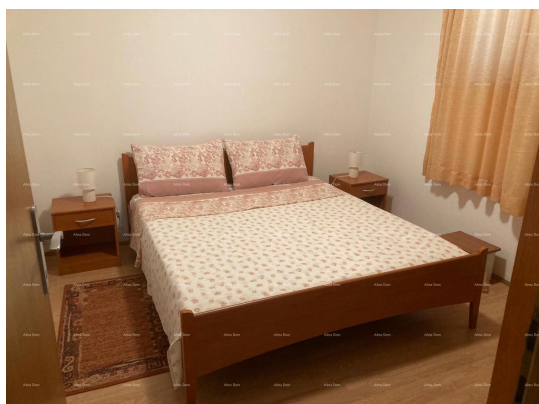




Město :	Vrsar
Kód :	27536
Plocha nemovitosti :	170 m2
Plocha pozemku :	0 m2
Vzdálenost od centra města :	0 m
Vzdálenost od moře :	0 m
Výhled na moře :	Ne
Parkoviště :	Ne
Garáž :	Ne
Sklep :	Ne
Klimatizace :	Ano
Výtah :	Ne
Ústřední topení :	Ne
Podlaží :	n/a
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	4
Počet koupelen :	4
Rok výstavby :	1930
Možnost rozšíření :	Ne
Energetická účinnost :	D

Cena :	514.000 €
---------------	------------------

Na prodej je apartmánový dům se čtyřmi samostatnými bytovými jednotkami, umístěný v samotném srdci Vrsaru. Jedná se o mimořádně atraktivní a vzácnou lokalitu ve staré městské části, která poskytuje autentickou středomořskou atmosféru a klid, a zároveň bezprostřední blízkost všech turistických atrakcí.

Nemovitost se již léta úspěšně využívá k turistickému pronájmu během letní sezóny, s velmi dobrou obsazeností a stálými hosty, což ji činí bezpečnou investicí s již zavedeným podnikáním.

Tři apartmány mají plochu mezi 35 a 40 m², zatímco největší byt o rozloze 55 m² nabízí možnost celoročního bydlení. Právě tento apartmán je přizpůsoben pro pobyt majitele a dodatečnou hodnotu mu dodává ložie.

Do všech apartmánů se vstupuje ze společného schodiště a každý má možnost přeměny na zcela samostatnou bytovou jednotku.

Pouhých 200 metrů od moře a upravených pláží.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Díky lokalitě, blízkosti moře, pláží, restaurací, kaváren, nočních aktivit, obchodů a sportovních aktivit, tato nemovitost představuje vynikající příležitost k investici do turismu nebo kombinaci soukromého a podnikatelského využití.

Pro další informace, prosím, kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com