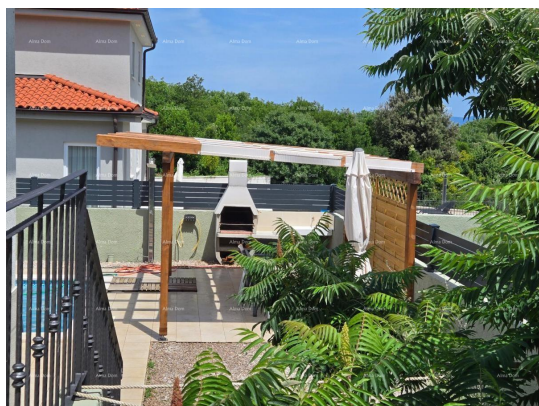




|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Kód :                   | 27585   |
| Lokalita :              | Raša    |
| Užitná plocha :         | 182 m2  |
| Plocha pozemku :        | 492 m2  |
| Vzdálenost od centra :  | 15000 m |
| Vzdálenost od moře :    | 2500 m  |
| Parkovací místo :       | Ano     |
| Počet podlaží :         | 2       |
| Počet ložnic :          | 3       |
| Počet koupelen :        | 3       |
| Energetická třída :     | A+      |
| Rok výstavby :          | 2022    |
| List vlastnictví :      | Ano     |
| Stavební povolení :     | Ano     |
| Kolaudační rozhodnutí : | Ano     |
| Rozděleno na jednotky : | Ano     |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>435.000 €</b> |
|---------------|------------------|

Na prodej je prostorná vila o rozloze 182 m<sup>2</sup>, umístěná v klidné vesnici obce Raša, s výhledem na zahradu a soukromým dvorem.

Vila nabízí:

3 ložnice

3 koupelny (soukromé koupelny + další koupelna)

Prostorný obývací pokoj s jídelnou

Plně vybavenou kuchyni

Terasu s výhledem na bazén

Balkon

Klimatizaci

Zvukovou izolaci a soukromý vchod pro větší soukromí

V rámci objektu se nachází:

Soukromý bazén

Upravená zahrada

Soukromá terasa

Grilovací zóna

Místnost pro kulečník

Soukromé parkoviště

Pláž je vzdálena 2,4 km, zatímco letiště Pula je vzdáleno 53 km.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Ideální nemovitost pro rodinný život, odpočinek nebo turistický pronájem.

Pro více informací kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)