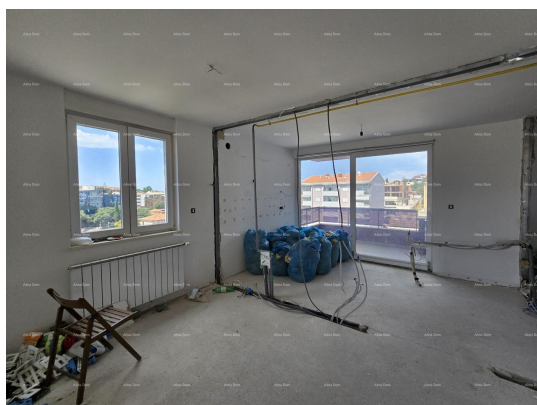
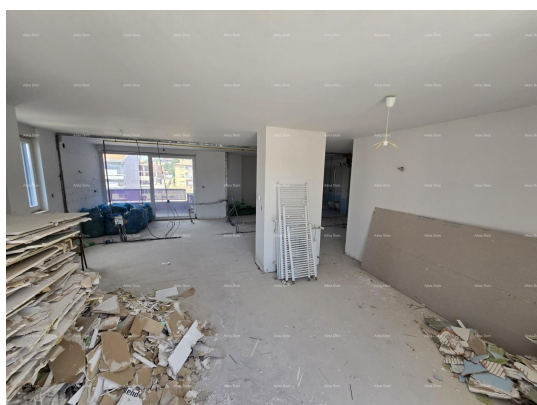
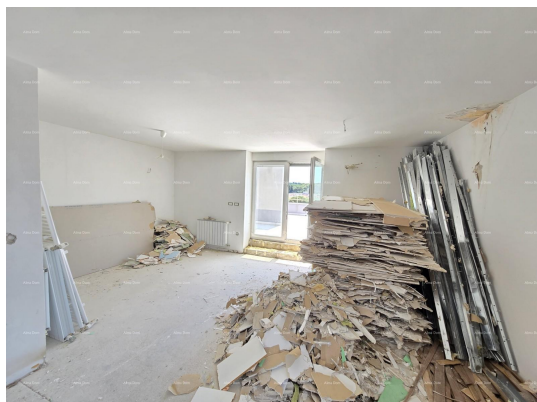




Kód :	27637
Lokalita :	Pula
Užitná plocha :	151 m ²
Vzdálenost od centra :	50 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Patro :	4
Počet podlaží :	4
Garáž :	Ano
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	Není uvedeno
Výtah :	Ano
Rok výstavby :	2008

Cena :	552.000 €
---------------	------------------

V samem srcu Pule, na prestižni in mirni lokaciji, se prodaja prostoren stan, ki se nahaja v 4. nadstropju stavbe z dvigalom (hkrati tudi zadnje nadstropje).

Skupna bivalna površina znaša 151,00 m², stan pa je zasnovan kot 4-sobni in obsega tri spalnice, prostorno dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico ter dve kopalnici in teraso velikosti približno 50 m².

Zaradi razporeditve in velikosti nepremičnina nudi izjemno udobje za družinsko življenje ali luksuzno bivanje.

Stan se nahaja v roh-bau fazi, z izvedenimi vsemi infrastrukturnimi priključki in pridobljenim uporabnim dovoljenjem, kar omogoča bodočemu lastniku popolno ureditev po lastnih željah. Sistem ogrevanja je predviden s centralnim plinskim ogrevanjem in klimatskimi napravami.

Posebno vrednost predstavlja velika in unikatna terasa, redkost v središču mesta. Na etaži sta le dva stanovanja, obstaja pa tudi možnost nakupa celotnega nadstropja.

K nepremičnini pripadata tudi dva garažna parkirna mesta, kar je izjemna prednost v strogem centru.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Ta nepremičnina predstavlja vrhunsko priložnost za luksuzno bivanje ali naložbo na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Puli.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com