

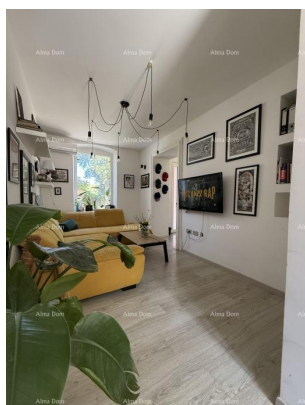
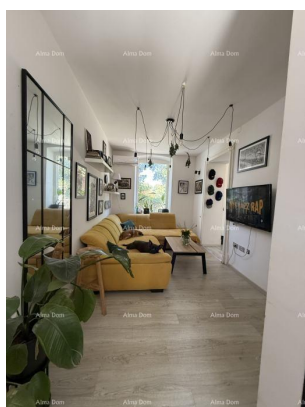
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Kód :	27673
Lokalita :	Pula
Užitná plocha :	120 m ²
Plocha pozemku :	240 m ²
Počet podlaží :	1
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	Není uvedeno
Rok výstavby :	1920

Cena : 380.000 €

Na prodej je samostatný dům umístěný v klidné části Puly.

Nemovitost zabírá celkovou plochu 150 m², z čehož obytná plocha činí přibližně 120 m², zatímco dvůr má rozlohu přibližně 240 m². V rámci pozemku se nachází také pomocná budova o velikosti 30 m².

Dům je funkčně rozdělen na dva samostatné byty, každý s vlastním vchodem.

Dispozice místností zahrnuje:

ložnici,
obývací pokoj s kuchyní a jídelnou,
koupelnu (jedna vybavená vanou, druhá sprchovým koutem),
další místnosti pro různé účely.

Ve sklepě se nachází několik místností, které lze využít jako sklad, dílnu nebo hobby zónu.

Podkroví nabízí možnost přestavby na další obytný prostor, zatímco střešní terasa poskytuje příjemný prostor pro relaxaci venku.

Na dvoře je dostatek místa pro zahradu, parkování nebo prostor pro setkávání, a pomocná budova může být upravena na letní kuchyni, studio nebo menší objekt k pronájmu.

Dům se nachází v klidné čtvrti, jen několik minut jízdy od centra Puly. V bezprostřední blízkosti jsou dostupné všechny služby potřebné pro každodenní život – obchody, škola, školka a moře.

Pro více informací a prohlídku:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com