



STAN I-5				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik	7,20	1	7.20
2	Ostava	1,01	1	1.01
3	Kuh.+blag.+dnevni	24,56	1	24.56
4	Soba	12,70	1	12.70
5	Kupaonica	5,20	1	5.20
6	WC	1,91	1	1.91
STAN I-5 zatvoreno neto:		52.58		52.58
7	Terasa	5,77	0,50	2.89
STAN I-5 ukupno neto:		58.35		55.47

Kód :	27826
Lokalita :	Pula, Vidikovac
Užitná plocha :	58.35 m2
Vzdálenost od centra :	1000 m
Vzdálenost od moře :	1000 m
Patro :	1
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	4
Počet ložnic :	1
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Rok výstavby :	2024

Cena : 196.920 €

Byty na prodej v novém projektu ve výstavbě, Pula!

Nová bytová jednotka ve výstavbě, která se nachází v bezprostřední blízkosti centra města.

Čtyřpodlažní budova (suterén + 3 patra) bude mít výtah, garážová stání v suterénu a venkovní parkovací stání kolem samotné budovy.

Byt I-5 se nachází v 1. patře budovy o celkové výměře 58.35 m2 (netto 55.47 m2) a sestává z: chodby, kuchyně, obývacího pokoje a jídelny, spíže, 1 ložnice, koupelny, WC a terasy. Vytápění/chlazení bytu bude zajištěno klimatizacemi Mitsubishi a podlahovým vytápěním.

K bytu je dokoupeno parkovací stání a je zde také možnost dokoupení sklepa v suterénu domu.

Dokončení prací na výstavbě tohoto projektu se předpokládá v 6. měsíci roku 2025.

Upozornění: Kupující neplatí daň z prodeje nemovitosti.

Pro více informací prosím kontaktujte:

Azra



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com