



Kód :	27897
Lokalita :	Rovinj
Užitná plocha :	388 m ²
Plocha pozemku :	5383 m ²
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	5
Počet koupelen :	6
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	B
Rok výstavby :	2009

Cena :	1.993.150 €
---------------	--------------------

Prodáváme vilu s bazénem v toskánském stylu a s nádhernou zahradou.

Tato výjimečná nemovitost se nachází v srdci přírody a vyzařuje krásu a klid.

Rozkládající se na dvou pozemcích o celkové rozloze 5383 m², toto panství se skládá z mimořádné kamenné vily, která definuje moderní luxus.

Hlavní parcela (762 m²) obsahuje kamenný dům, architektonické mistrovské dílo o rozloze přibližně 388 m².

Vila zahrnuje 5 ložnic s vlastními koupelnami, vysoké stropy a elegantní interiér.

Na prostorném pozemku o rozloze 525 m², který se dokonale prolíná s bujným okolím, se nachází vyhřívaný bazén, který lze využívat po celý rok.

Bazén o rozloze 43 m² obsahuje slanou vodu, hydromasáž a malý vodopád.

Na pozemku je také letní kuchyně, kryté parkovací stání a skladovací místnost.

K dispozici je možnost nabíjení elektromobilů.

Přízemí zahrnuje vnitřní skladovací prostory a prádelnu, technickou místnost, prostorný obývací pokoj, jídelnu, otevřenou kuchyni a jedinečná úložná řešení.

Chodbou se dostanete k hostinské toaletě a 2 ložnicím s přímým vstupem na zahradu a k bazénu, každá s vlastní koupelnou.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

První patro obsahuje vnitřní galerii, 2 ložnice s en-suite koupelnou, francouzský balkon s výhledem na bazén a olivovníky.

Na konci galerie se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou, prostornou šatnou a horní terasou o velikosti cca 50 m².

Terasa nabízí nádherný výhled a venkovním schodištěm je možné sejít přímo k bazénu a zahradě.

Dům nabízí širokou škálu vybavení včetně vytápění a klimatizace, tepelného čerpadla a plynového systému.

Energetická účinnost je dále zvýšena solárními panely, které přispívají k ohřevu vody pro dům i bazén.

Dům má kamerový dohled a bezpečnostní systém.

Cena celé usedlosti je 1.993.150 eur.

Je zde možnost koupě pouze vily se zahradou bez dodatečného pozemku 4621 m², v tom případě je cena 1.300.000 eur.

Pro více informací nás prosím kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com