



Kód :	28004
Lokalita :	Pula
Užitná plocha :	126.72 m2
Vzdálenost od centra :	200 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Patro :	2
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	4
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	Není uvedeno
Výtah :	Ano
Rok výstavby :	2026
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	545.500 €
---------------	------------------

Na prodej je nový rezidenční projekt v Pule – moderní budova s celkem 21 bytovými jednotkami, rozloženými na 4 podlažích (přízemí + 3 patra). Budova má výtah a plyn, a nachází se pouze 200 metrů od centra a cca 2,5 km od moře a pláže, což nabízí dokonalou kombinaci pohodlí a stylu.

Byt o rozloze 119,97 m2, ve 2. patře, se skládá z:

předsíně, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, tří ložnic, dvou koupelen a dvou teras.

K bytu také náleží sklepní kóje o velikosti 3,50 m2 a dvě venkovní parkovací místa po 12,50 m2.

V ceně bytů je zahrnuto:

Podlahové plynové vytápění s termostaty v každé místnosti

PVC okna s trojskly, žaluziemi a sítěmi proti hmyzu

Vnitřní dveře

Bezpečnostní a protipožární vstupní dveře

Videotelefon

Klimatizace (Daikin 6 kW) v obývacím pokoji

Podlahové krytiny dle výběru: dlažba nebo parkety/laminát (pro podlahové vytápění)

Začátek prací: 03/2026



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Plánované dokončení: 03/2027

Pro další informace, prosím, kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com