



Kód :	28013
Lokalita :	Pula
Užitná plocha :	59.16 m2
Vzdálenost od centra :	200 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Patro :	3
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	4
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	1
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	Není uvedeno
Výtah :	Ano
Rok výstavby :	2026
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	255.000 €
---------------	------------------

V nabídce je nový rezidenční projekt v Pule – moderní budova s celkem 21 bytovými jednotkami, rozloženými na 4 podlaží (přízemí + 3 patra). Budova má výtah a plyn, a nachází se pouze 200 metrů od centra a cca 2,5 km od moře a pláže, což nabízí dokonalou kombinaci pohodlí a stylu.

Byt o rozloze 54,91 m2, ve 2. patře, se skládá z: před síně, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic, koupelny a terasy.

K bytu také náleží sklepní kóje o velikosti 3,50 m2 a venkovní parkovací místo o velikosti 12,50 m2.

V ceně bytů je zahrnuto:

Podlahové plynové vytápění s termostaty

PVC okna s žaluziemi a sítěmi proti hmyzu

Vnitřní dveře

Bezpečnostní a protipožární vstupní dveře

Videotelefon

Klimatizace (Daikin 6 kW) v obývacím pokoji

Začátek prací: 03/2026

Plánované dokončení: 03/2027



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Pro další informace, prosím, kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com