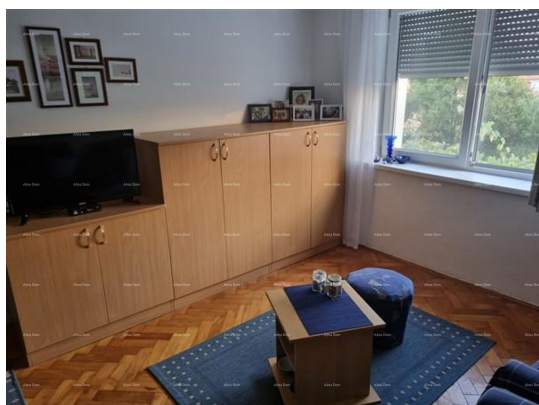




Kód :	28037
Lokalita :	Umag
Užitná plocha :	77 m ²
Vzdálenost od centra :	900 m
Vzdálenost od moře :	700 m
Patro :	1
Parkovací místo :	Ano
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	1
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A
List vlastnictví :	Ano
Rozděleno na jednotky :	Ano

Cena :	185.000 €
---------------	------------------

Na prodej je funkční a upravený byt umístěný v 1. patře domu, celkové plochy 80,66 m².

Byt se skládá z chodby, tří pokojů, kuchyně s jídelnou a koupelny, čisté plochy 65,36 m². Dále k němu náleží zastřešená terasa/vstup o ploše 11,83 m² a předsíň se schodištěm o ploše 3,47 m².

Podlahy jsou pokryty kombinací keramických dlaždic a parket, zatímco okna jsou PVC s roletami a sítěmi proti hmyzu. Dům je kvalitně izolován a byt má energetický certifikát A, což zaručuje nízké náklady na energie.

K dispozici je společná část dvora s možností parkování, stejně jako zvláštní část dvora o ploše 72 m², která je definována dělicím plánem se sousedy. Tento prostor nabízí různé možnosti úprav – od umístění montované garáže, grilu a zahradního domku až po výstavbu bazénu.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci nebo turistický pronájem.

Lokalita je velmi praktická – pouhé 3 minuty jízdy k nejbližší pláži, zatímco centrum města je vzdáleno asi 5 minut chůze. V těsné blízkosti se nacházejí obchody (Lidl, Interspar, Tedi, Bipa), autobusové nádraží, čerpací stanice, základní škola a zdravotní středisko.

Pro další informace prosím kontaktujte:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com