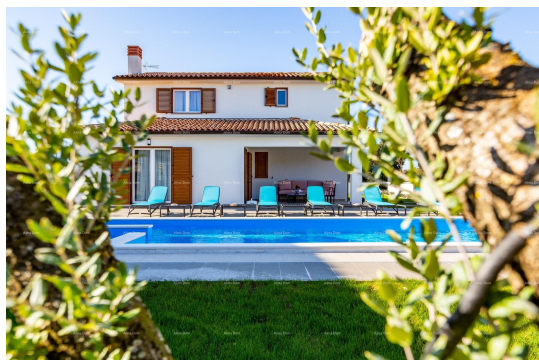
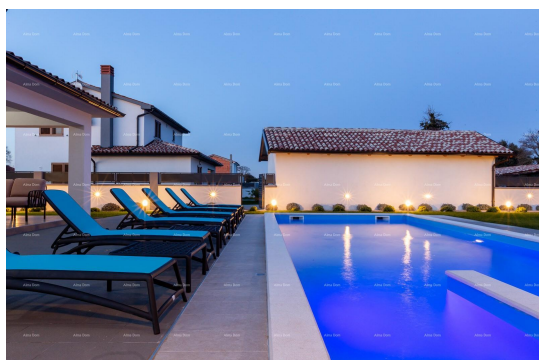
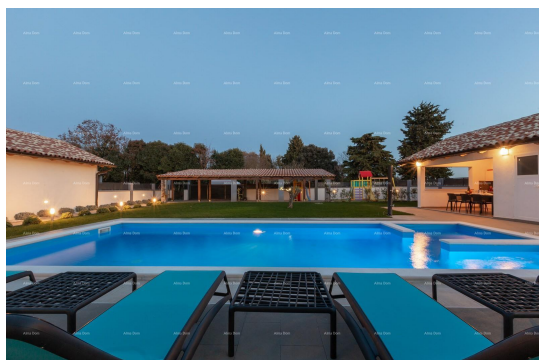




Kód :	28057
Lokalita :	Pula
Užitná plocha :	145 m2
Plocha pozemku :	850 m2
Vzdálenost od centra :	300 m
Vzdálenost od moře :	4000 m
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	3
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A
Rok výstavby :	2019
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Rozděleno na jednotky :	Ano

Cena :	520.000 €
---------------	------------------

Rodinný dům s bazénem na jihu Istrie.

Samostatně stojící dům se nachází , na samotném jihu isterského poloostrova.

Obytné je plochy 145 m2, na pozemku 850 m2.

V přízemí domu se nachází chodba, ložnice, velký obývací pokoj, kuchyně a jídelna.

Z obývacího pokoje je výhled do zahrady a na bazén 50 m2.

V prvním patře jsou další dvě ložnice a každý pokoj má vlastní koupelnu.

Na zahradě se nachází další objekt s veškerým potřebným příslušenstvím k užívání si pobytu v této komfortní nemovitosti. Krytý krb, bar, herna vybavená stolním tenisem, sauna, sluneční terasa, dětský park, upravená zelená plocha a kryté soukromé parkoviště.

Sousední dům podobných rozměrů je též k prodeji.

V pěší vzdálenosti je centrum obce, pláže 4 km.

Ližnjan je původní rybářská osada, která se nachází na malém poloostrově v nejjižnějším cípu Istrie.

Dnes se již vyvíjí infrastruktura směrem k potřebám cestovnímu ruchu, avšak se stále zachovalou přírodou a klidem samotné geografické

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

polohy.

Pláže jsou zde jak upravené, ale také se můžou najít divoké zátoky s průzračným mořem.

Z pobřeží vedou stezky k zátokám poloostrova Marlera, navazující na sousední Medulinskou riviéru, nebo směrem k východnímu pobřeží Istrie, kde si milovníci přírody najdou své skryté místo pod Sluncem, mezi divokými plážemi, stěny a okolní, stále nedočktenou přírodou.

Antická Pula je vzdálená 12 km. Letiště je do 15 minut jízdy, jako i autobusové a železniční nádraží, čímž je zaručena vynikající dostupnost z České republiky.

Speciálně se na prodej nemovitostí v Istrii, kde jsem žila 17 let. Jako turistický průvodce Chorvatskem výjimečně dobře znám tuto oblast a velmi ráda Vám poradím s výběrem nemovitosti, seznámím Vás s nabídkou pláží, kultury a infrastruktury města.

Provedu Vás kompletním procesem výběru a koupi, právní servis je zaručen místní akreditovanou realitní kanceláří z Chorvatska, tudíž veškeré zákonné a právní rady Vám budou poskytnuty jak předem tak na místě.

Pro více informací neváhejte zavolat, domluvíme se česky nebo také chorvatsky, jsem Vám plně k dispozici.

Vaše průvodkyně koupi nemovitostí v Chorvatsku,
Tamara Ružić, DiS.