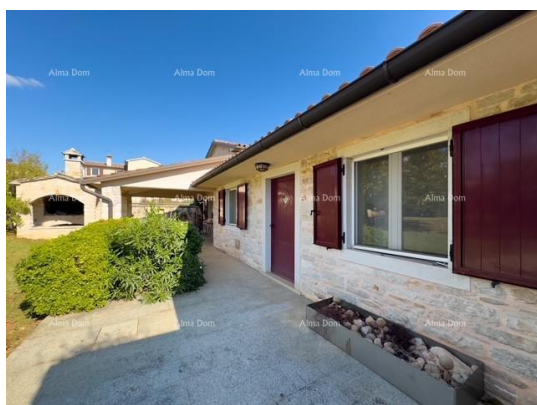
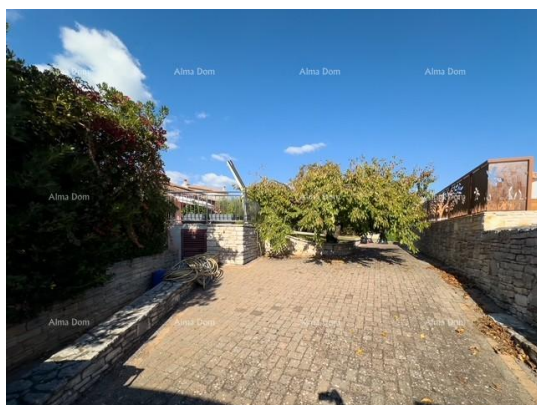




Kód :	28059
Lokalita :	Bale
Užitná plocha :	258 m ²
Plocha pozemku :	2013 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	6000 m
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	6
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	Není uvedeno

Cena :	3.000.000 €
--------	-------------

V klidné a upravené části Balu se prodává prostorná vila o rozloze 258 m², umístěná na pozemku o velikosti 1.310 m², s bazénem o rozloze 40 m² a dalším domem pro hosty (73 m²) se 43 m² zastřešené terasy na pozemku o velikosti 449 m². Dům se rozkládá na dvou podlažích. V přízemí se nacházejí tři ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu, zatímco zbývající dvě sdílejí společnou koupelnu a další toaletu. Obývací pokoj je otevřeného typu s krbem, propojený s kuchyní a jídelnou, a je zde také komora. Vytápění je řešeno podlahovým topením a radiátory připojenými na tepelná čerpadla, přičemž podlahové topení je instalováno ve všech ložnicích a obývacím prostoru. Krb je plně funkční a dále přispívá k příjemné atmosféře.

V patře se nacházejí další tři ložnice a koupelna. Z obývacího prostoru se vychází na zastřešenou terasu s grilem, ideální pro letní setkání, a na dvorku se nachází bazén a dostatek prostoru pro relaxaci a užívání si soukromí.

V zadní části pozemku se nachází samostatná chata pro hosty, která se skládá z ložnice, koupelny, obývacího pokoje a kuchyně. Vytápění je řešeno elektrickými radiátory. Před chatou se nachází zastřešená terasa a velký zděný gril.

Pozemek má dostatek parkovacích míst pro deset vozidel, včetně zastřešeného parkování. Nemovitost má dvě septické jímky, které se pravidelně vyprazdňují dvakrát ročně, a kanalizace je v plánu. Dům se prodává plně zařízený a připravený k nastěhování nebo turistickému



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

pronájmu.

Pro více informací se podívejte na následující kontakty:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com