



Kód :	28123
Lokalita :	Poreč
Užitná plocha :	480 m ²
Plocha pozemku :	992 m ²
Vzdálenost od centra :	8000 m
Vzdálenost od moře :	6000 m
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Garáž :	Ano
Počet ložnic :	7
Sklep :	Ano
Počet koupelen :	5
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A
Rok výstavby :	2008
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Rozděleno na jednotky :	Ano

Cena :	1.499.000 €
---------------	--------------------

Na prodej je prostorný dům se 5 bytovými jednotkami, bazénem, garáží, zahradou a dalšími zařízeními, umístěný v klidné části Poreče, pouze 6 km od moře a 8 km od centra Poreče.

Celková obytná plocha: 365,66 m²

Garáž + sklad: 31,95 m²

Pozemek: 992 m²

Bytové jednotky: 2 byty + 3 apartmány

Rozložení:

PŘÍZEMÍ:

Byt (136,23 m²) – chodba, sklad, prostorný obývací pokoj s krbem, jídelna, kuchyně, koupelna, 2 ložnice (jedna s vlastní koupelnou), krytá terasa.

Apartment – obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna, krytá terasa.

PATRO:

Byt (74,06 m²) – obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna,

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

krytá terasa.

Dva apartmány - každý s obývacím pokojem a kuchyní, ložnicí, koupelnou a krytou terasou.

Venkovní prostor:

Bazén se sluneční terasou.

Zahrada o rozloze 695 m².

Letní kuchyně s ručně vyrobeným krbem.

Samostatná garáž a více parkovacích míst.

Technické charakteristiky:

Centrální vytápění na topný olej.

Solární panely na ohřev vody.

Klimatizace ve všech jednotkách.

Internet, telefon, obecní vodovod a kanalizace.

Asfaltová přístupová cesta.

Blízkost služeb:

Obchod, mateřská škola, hřiště, pošta - v bezprostřední blízkosti.

Vzdálenost od moře: 6.200 m.

Tato nemovitost je ideální pro rodinný život, turistický pronájem nebo investici.

Pro více informací, prosím, kontaktujte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com