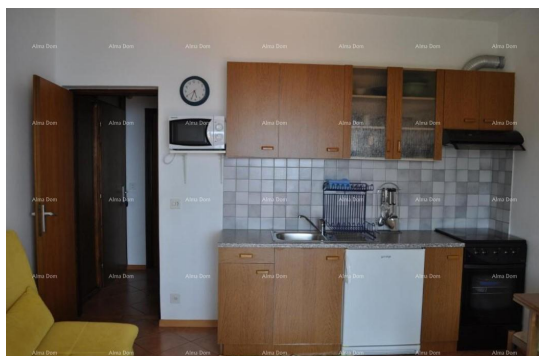
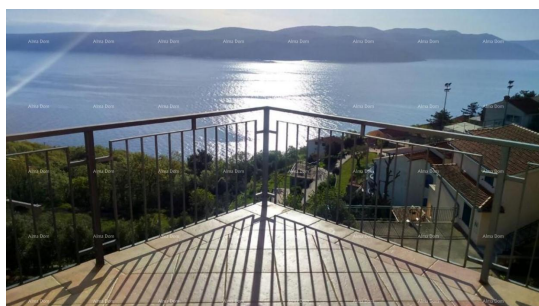




Kód :	28372
Lokalita :	Rabac
Užitná plocha :	368 m2
Plocha pozemku :	735 m2
Výhled na moře :	Ano
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	6
Počet koupelen :	6
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	B
Rok výstavby :	1987
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Rozděleno na jednotky :	Ano

Cena :	602.000 €
---------------	------------------

ISTRIE! RABAC! APARTMÁNOVÝ DŮM!

Na prodej je apartmánový dům ve velmi klidném místě s panoramatickým výhledem na moře, Rabac.

Dům má 368 m2 obytné plochy a nachází se na pozemku o celkové výměře 835 m2.

Dům se skládá ze suterénu, přízemí a dvou nadzemních podlaží. Suterén sloužil jako taverna.

Nabízí prostor pro společenský život, kuchyň, koupelnu a krb. Celková plocha 30 m2. Má východ na zahradu.

V přízemí se nachází nově zrekonstruovaný byt sestávající ze dvou ložnic, koupelny, kuchyně a obývacího pokoje s terasou a komorou. Celková plocha 95 m2.

V prvním patře jsou tři samostatné bytové jednotky. Apartmány se skládají z ložnice, obývacího pokoje a kuchyně se vstupem na soukromou terasu a koupelny.

Ve druhém patře je byt ROH-BAU s vlastní terasou. Byt má 125 m2. Byt nabízí jedinečný výhled.

Dům je obklopen přírodou a nabízí krásný výhled na Cres a moře.

Jsme si vědomí, že koupě nemovitosti je velký krok, z osobní zkušenosti víme co obnáší pustit se do koupě v zahraničí, proto Vám předáme

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

zkušenosti a poradíme.

Přejeme si, aby všichni naši zákazníci měli kladné zkušenosti, vybrali si tu svou vysněnou nemovitost u moře a pocítili se jako doma.

V Chorvatsku a Istrii jsme žili přes 20 let.

Znalost destinace zaručí dlouhodobá zkušenost v oboru cestovního ruchu na území Chorvatska a velmi rádi Vám poradíme s výběrem nemovitosti.

Odbornost a profesinální přístup je zaručen ve spolupraci s partnerskou akreditovanou realitní kanceláří z Chorvatska, přítomnou na trhu nemovitostí přes 20 let.

Své klienty doprovázíme od prvního kontaktu, v procesu výběru a koupě, jsme přítomni při komunikaci s místní úřady.

Veškeré zákonné a právní rady Vám budou poskytnuty předem a na místě, s doprovodem a překladem do českého jazyka.

Ceny nemovitostí jsou identické jako u partnerské agentury v Chorvatsku, bez dodatečných navýšení za služby v českém jazyce.

Finanční poradenství v České republice, za účelem koupě nemovitosti v Chorvatsku umožní česká licencovaná společnost.

Pro více informací sjednejte si schůzku u moře nebo v Praze, promluvíme si v českém nebo také v chorvatském jazyce.

Vaše průvodkyně Chorvatskem a při koupi nemovitostí.

Tamara Ružić, DiS