



Kód :	28404
Lokalita :	Rovinj
Užitná plocha :	1260 m ²
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	4
Počet koupelen :	17
Energetická třída :	Není uvedeno
Výtah :	Ano
Rok výstavby :	2017
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	3.024.000 €
---------------	--------------------

Na prodej je velká obchodní budova umístěná na vysoce frekventované a strategické lokalitě – na samotném vstupu do Rovinja, v moderní průmyslové zóně, pouhých cca 900 m od centra města a moře.

Objekt byl postaven do vysoké fáze Roh-bau a rozkládá se na čtyřech podlažích (suterén + přízemí + 2 patra), s celkovou hrubou plochou cca 1476 m² a čistou plochou cca 1260 m². Nachází se na pozemku o velikosti 1683 m², s zajištěnými 30 parkovacími místy.

Koncept a možnosti:

Budova byla navržena s velkou dávkou flexibility – je možné ji využívat jako obchodní objekt pro různé činnosti nebo přestavět na rezidenčně-obchodní projekt.

Existuje možnost organizace více obchodních jednotek nebo přestavby na cca 15 bytů/apartmánů, stejně jako využití podzemního podlaží pro další zařízení nebo bydlení.

Výhody objektu:

- špičková lokalita v obchodní zóně
- blízkost obchodních center a všech služeb
- 4 podlaží (S + P + 2)
- cca 30 parkovacích míst
- možnost koupě nebo pronájmu (v celku nebo po podlažích)
- flexibilní uspořádání (skeletová konstrukce – snadno přizpůsobitelný prostor)

Technické vlastnosti:

- předpokládaný systém „inteligentní budovy“
- výtah do všech podlaží (přizpůsobený osobám se sníženou pohyblivostí)
- příprava na video dohled, alarm, internet a další infrastrukturu
- kvalitní hliníková okna a vysoká úroveň izolace

Prostory jsou již organizovány po podlažích s různými rozměry, což umožňuje přizpůsobení různým obchodním modelům – od kancelářských a obchodních činností po zdravotnické, turistické nebo služby.

Pro další informace kontaktujte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com