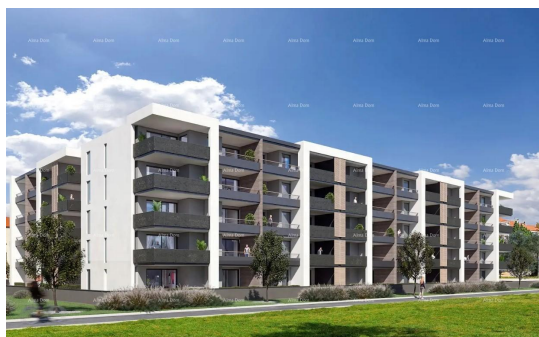




Kód :	28411
Lokalita :	Umag
Užitná plocha :	58.80 m2
Vzdálenost od moře :	200 m
Patro :	Přízemí
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	4
Počet ložnic :	1
Počet koupelen :	1
Energetická třída :	A+
Rok výstavby :	2025

Cena : 264.600 €

Představujeme vám nový rezidenční projekt v Umagu – moderně navržený komplex umístěný pouhých 200 metrů od moře a v těsné blízkosti centra města. Tato novostavba nabízí 95 bytů rozložených na čtyřech podlažích, od jednopokojových po třípokojové jednotky, ideální pro rodinný život, odpočinek nebo investici.

Budova se staví s využitím vysoce kvalitních materiálů, které zaručují dlouhou životnost, komfort a vysokou energetickou účinnost (energetická třída A+). Všechny byty mají vlastní terasy s výhledem na moře nebo do vnitrozemí, a design a uspořádání prostor byly pečlivě naplánovány tak, aby poskytovaly maximální funkčnost. Kromě atraktivní lokace projekt nabízí také řadu moderních technických řešení:

Podlahové topení pomocí tepelného čerpadla

Chlazení ventilačními konvektory

Hliníková okna s trojitými skly (vynikající tepelná a zvuková izolace)

Kvalitní zvuková a tepelná izolace

Wi-Fi v celém objektu

Zákazníkům je k dispozici možnost zakoupení:

venkovního parkovacího místa – 20 000 €

garážového parkovacího místa – 30 000 €

Byt S75, s celkovou plochou 58,80 m², se nachází v přízemí budovy a skládá se z:

ložnice

koupelny

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

světlého obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem v otevřeném konceptu
privátní terasy pro vychutnání výhledu.

Uspořádání a provedení zajišťují moderní, pohodlný a energeticky efektivní domov – ať už hledáte trvalou adresu, letní rezidenci nebo investiční příležitost.

Lokalita umožňuje rychlý přístup na pláž, do obchodů, restaurací, kaváren a všech dalších zařízení potřebných pro kvalitní život.

Cena se vztahuje na kupce – právnické osoby v systému DPH. V případě nákupu fyzickou osobou se DPH účtuje navíc.

Pro více informací a prohlídky kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com