

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Kód :	28489
Lokalita :	Sveti Lovreč
Užitná plocha :	360 m2
Parkovací místo :	Ano
Počet ložnic :	6
Počet koupelen :	3
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	Není uvedeno

Cena :	460.000 €
---------------	------------------



Na prodej je kompletně zrenovovaná autochtonní istrijská nemovitost umístěná v klidné lokalitě, v okolí Sv. Lovreče, obklopená zelení a přírodou.

Hlavní dům o rozloze cca 180–220 m² nabízí prostorné a funkční uspořádání se 4 ložnicemi a 2 koupelnami, ideální pro pohodlný rodinný život.

Součástí nemovitosti jsou také další zařízení, která tuto nemovitost činí výjimečnou:

samostatný studio apartmán o rozloze 60 m² (ideální pro hosty nebo turistický pronájem)

autentická istrijská konoba o rozloze 60 m² s krbem a kamennými klenbami

letní kuchyně s velkým kamenným grilem

Nemovitost je vybavena moderními systémy:

inteligentní dům (smart home)

klimatizace (2023)



Lokalita nabízí dokonalou rovnováhu klidu a dostupnosti – pouhých 15–20 minut jízdy k pobřeží a populárním destinacím jako Rovinj, Poreč a Novigrad, stejně jako k mnoha vinařstvím a historickým místům.

Kompletně zrenovováno v období 2019–2022 a připraveno k nastěhování bez dalších investic.

Ideální pro:

rodinnou rezidenci

rekreační dům s možností turistického pronájmu





Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Pro další informace, prosím, kontaktujte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com