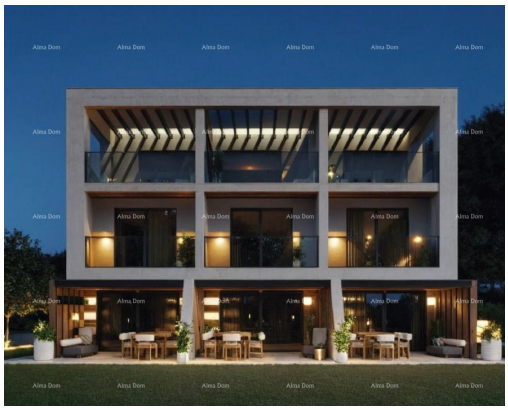
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Kód :	28549
Lokalita :	Medulin
Užitná plocha :	115.83 m2
Plocha pozemku :	8.59 m2
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	250 m
Výhled na moře :	Ano
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	1
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Rok výstavby :	2025

Cena :	437.000 €

V klidném prostředí v těsné blízkosti moře jsou k dispozici tři samostatné bytové jednotky, rozložené na třech podlažích, o velikosti od 110 do 115 m². Každá jednotka poskytuje úplnou prostorovou autonomii, soukromý vchod, dvůr, parkovací místo a pečlivě navržený design, který spojuje estetiku, komfort a luxus.

Vlastnosti:
- Výhled na moře ze tří podlaží, s obzvlášť zdůrazněnou velkou terasou na posledním podlaží, ideální pro relaxaci a vychutnávání panoramatu.
- Jacuzzi v přízemí, přímo spojené s obývacím pokojem – pro dodatečný pocit luxusu a pohodlí.
- Zeleň kolem objektu, která poskytuje dodatečné soukromí, klid a přírodní atmosféru.

Byt 3 o rozloze 115,83 m² zahrnuje přízemí, 1. a 2. patro.

Funkční uspořádání:
Přízemí: chodba, obytná zóna s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, WC
První patro: chodba, 2 ložnice, koupelna, terasa
Druhé patro: multifunkční prostor (obývací pokoj/ložnice) s velkou terasou a impozantním výhledem, WC.

K bytu náleží 2 parkovací místa a zahrada.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Možnost úpravy dalších užitečných prostor podle potřeb budoucích majitelů.

Blízkost moře a ideální spojení.

Cena za jednotku: 437.000 € + DPH
Možnost vybavení a nábytku: 300 €/m² + DPH

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidnou lokalitu buď pro trvalé bydlení, nebo jako investici na pronájem. Tento projekt představuje dokonalou kombinaci funkčnosti, lokality a designu.

Pro více informací kontaktujte:
Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com