



Kód :	28555
Lokalita :	Medulin
Užitná plocha :	40.71 m2
Vzdálenost od centra :	700 m
Vzdálenost od moře :	300 m
Patro :	1
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	4
Počet ložnic :	1
Počet koupelen :	1
Energetická třída :	Není uvedeno
Výtah :	Ano
Rok výstavby :	2026
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	239.788 €
---------------	------------------

Prodej bytů v novém obytném komplexu – Medulin

Nabídka zahrnuje byty v moderním obytném komplexu umístěném v Medulinu, jedné z nejatraktivnějších turistických mikrolokací jižní Istriie. Poloha v těsné blízkosti moře, upravených pláží a všech klíčových služeb činí tento projekt mimořádně žádoucím pro život, ale také jako bezpečnou investici.

Díky vynikající pozici je zajištěna stabilní a dlouhodobá poptávka po turistickém pronájmu, s významným potenciálem růstu hodnoty nemovitostí.

Komplex se skládá celkem z 8 budov:

obytné budovy

obytně-komerční budovy s obchodními prostory v přízemí

Součástí komplexu je podzemní garáž, což umožňuje kvalitní organizaci parkování a zachování venkovního prostoru.

Projekt také zahrnuje:

upravené zelené plochy

zóny pro pobyt venku

moderní dopravní a komunální infrastrukturu

Koncept je navržen tak, aby vyhovoval potřebám dlouhodobého bydlení, ale také turistického pronájmu.

V nabídce je byt o celkové ploše 40,71 m², umístěný v 1. patře budovy. Byt se skládá z kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a lodžie, což zajišťuje funkční a příjemné uspořádání prostoru. K bytu náleží jedno kryté parkovací místo o velikosti 3,85 m², které je zahrnuto v ceně.

Začátek prací: 2026
Plánované dokončení: 2029

Pro další informace prosím kontaktujte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com